

农村宅基地数据库规范

(试用版)

农业农村部农村合作经济指导司

2021年5月

1 范围

本文件规定了农村宅基地数据库的内容、要素分类与编码、数据库结构和元数据等。

本文件适用于农村宅基地数据库建设、数据交换和共享等。

2 规范性引用文件

下列文件中的条款通过本文件的引用而成为本文件的条款，其最新版本适用于本文件。

GB/T 2260	中华人民共和国行政区划代码
GB/T 4754	国民经济行业分类与代码
GB/T 4761	家庭关系代码
GB/T 13923	基础地理信息要素分类与代码
GB/T 16820	地图学术语
GB/T 17986	房产测量规范
GB/T 21010	土地利用现状分类
GB/T 35958	农村土地承包经营权要素编码规则
CJJ/T 115	房地产市场信息系统技术规范
JGJ 125	危险房屋鉴定标准
JGJ/T 246	房屋代码编码标准
JGJ 278	房地产登记技术规程
NY/T 2539	农村土地承包经营权确权登记数据库规范
TD/T 1001	地籍调查规程
TD/T 1015	城镇地籍数据库标准
国土资发〔2015〕103号	不动产登记数据库标准
国土资发〔2015〕41号	不动产权籍调查技术方案
农经发〔2019〕6号	农业农村部 自然资源部关于规范农村宅基地审批管理的通知
农（经综）函〔2021〕23号	农村宅基地基础信息调查工作指南（试用版）
农（经综）函〔2021〕45号	农村宅基地基础信息调查技术规程（试用版）

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1 农村宅基地 rural homestead

是指农村村民依法取得的用于建造住宅及其生活附属设施的农村集体建设用地,包括住房、附属用房和庭院等用地。

3.2 闲置宅基地 idle homestead

指地上房屋倒塌或无房屋的宅基地,以及地上房屋无人居住超过一年的宅基地。

3.3 农民房屋 farmhouse unit

农村村民建造的住宅及其附属设施内具有连续空间及边界的、具有独立户号、可独立登记的结构单元,也可称为户或套。

3.4 闲置农房 idle farmhouse

指地上房屋无人居住超过一年的农民房屋。

3.5 矢量数据 vector data

以坐标或有序坐标串表示的空间点、线、面等图形数据及与其相联系的有关属性数据的总称。

3.6 栅格数据 raster data

将地理空间划分为按行、列规则排列的单元,且各单元带有不同的“值”的数据集。

3.7 属性数据 attribute data

描述地理实体质量和数量特征的数据。

3.8 宗地 cadastral parcel

土地权属界线封闭的地块或空间。

3.9 自然幢 natural building

一座独立的、包括不同结构和不同层次的房屋。

3.10 界址线 boundary line

宗地、宗海或无居民海岛的边界线。

3.11 界址点 boundary point

土地、海域或无居民海岛的权属界址线的转折点。

3.12 宗地图 parcel plan

描述一宗地位置、界址点线、相邻宗地关系以及宗地内房屋、林木等定着物位置关系的地籍图,是不动产登记和档案的附图。

4 缩略语

下列缩略语适用于本文件。

Char: 字符型数据;

Date: 日期型数据;

Float: 浮点型数据, 数据长度不包括小数点“.”的位数;

Int: 整型数据;

Varbin: 存储二进制文件所在的物理路径及文件名, 在数据交换时需要将该字段指向的文件复制到存储交换数据文件的物理路径, 同时将该字段的物理路径值转换为存储交换数据文件的物理路径值;

Varchar: 可变长度的文本数据。

5 数据库内容

宅基地数据库内容包括空间数据、非空间数据、元数据和数据字典, 具体包括如下内容:

a) 空间数据包括矢量数据和栅格数据。其中, 矢量数据分为境界与管辖区域矢量数据和宅基地与房屋矢量数据两大类, 境界与管辖区域矢量数据主要包括县级行政区、乡级区域、村级区域、组级区域、区域界线和区域注记, 宅基地与房屋矢量数据主要包括宅基地宗地、自然幢(房屋)、界址点和界址线; 栅格数据包括数字正射影像图、数字栅格地图、其他栅格数据;

b) 非空间数据包括权利人信息、宅基地宗地信息、农民房屋、审批、流转、抵押、自愿有偿退出、有偿使用、监管、利用、台账信息和附件等;

c) 元数据采用XML数据格式, 见附录A;

d) 数据字典是对数据库表中数据的数据项做出的详细定义和说明, 见附录B。

6 宅基地数据组织与管理

6.1 分类与编码

宅基地数据要素分为3个大类, 并依次细分为小类、一级、二级和三级。要素代码由6位数字码构成, 空位以“0”补齐, 其结构如下:

X	X	X	XX	X
大	小	一	二	三
类	类	级	级	级
码	码	类	类	类
		要	要	要
		素	素	素
		码	码	码

其中:

a) 大类码为专业代码, 设定为1位数字码, 其中: 基础地理信息专业码为1, 农村土地权属专业码为2, 栅格数据专业代码为3;

b) 小类码为业务代码, 设定为1位数字码。基础地理信息要素的业务代码按照GB/T 13923的大类码执行; 农村土地权属要素中农村宅基地与房屋要素业务代码为2; 栅格数据中数字正射影像图业务代码为1, 数字栅格地图业务代码为2, 其他栅格数据业务代码为9;

c) 一级至三级类码为要素分类代码。其中一级类码为1位数字码、二级类码为2位数字码、三级类码为1位数字码，空位以0补齐；

d) 各要素类中如含有“其他”类，则该类代码直接设为“9”或“99”。

6.2 要素分类代码与描述

宅基地数据库要素代码与名称描述见表1。

表1 要素代码与名称描述表

要素代码	要素名称	要素类型
100000	基础地理信息要素 ^a	
160000	境界与管辖区域 ^b	
161000	管辖区域划界 ^b	
161051	区域界线 ^b	空间
161052	区域注记 ^b	空间
162000	管辖区域 ^b	
162010	县级行政区 ^b	空间
162020	乡级区域 ^b	空间
162030	村级区域 ^b	空间
162040	组级区域 ^b	空间
200000	农村土地权属要素	
220000	农村宅基地与房屋要素	
221000	权利人	
221010	所有权人	非空间
221020	农户	非空间
221030	农户户内成员	非空间
221040	使用权人	非空间
222000	宅基地	
222010	宅基地宗地	空间
222020	宅基地宗地信息	非空间
222030	界址点	空间
222040	界址线	空间
222050	注记	空间
223000	房屋	
223100	建筑物	
223101	自然幢	空间
223102	注记	空间
223200	农民房屋	
223201	农民房屋	非空间
224000	管理利用	
224100	审批	
224110	用地建房申请	非空间

要素代码	要素名称	要素类型
224120	申请人家庭成员	非空间
224130	用地建房审批	非空间
224140	用地建房审查意见	非空间
224150	乡村建设规划许可证	非空间
224160	农村宅基地批准书	非空间
224170	用地建房验收	非空间
224200	流转	非空间
224300	抵押	非空间
224400	自愿有偿退出	非空间
224500	有偿使用	非空间
224600	监管	非空间
224710	宅基地利用	非空间
224720	农民房屋利用	
224810	区域台账	非空间
224820	农户台账	非空间
224900	附件	非空间
300000	栅格数据	
310000	数字正射影像图	空间
320000	数字栅格地图	空间
390000	其他栅格数据	空间
<p>^a基础地理信息要素参考GB/T 13923。</p> <p>^b行政区、行政区界线与行政区注记要素参考GB/T 13923，各级行政区的信息使用行政区与行政区界线属性表描述。</p>		

6.3 空间要素分层

空间要素应采用分层的方法进行组织管理，并应符合表2的要求。

表 2 空间要素分层

序号	层名	层要素	几何特征	属性表名	约束条件	说明
1	境界与管辖区域	县级行政区	Polygon	XJXZQ	M	表 4
		乡级区域	Polygon	XJQY	M	表 5
		村级区域	Polygon	CJQY	M	表 6
		组级区域	Polygon	ZJQY	O	表 7
		区域界线	Line	QYJX	M	表 8
		区域注记	Annotation	ZJ	O	表 13
2	宅基地	宅基地宗地	Polygon	ZJDZD	M	表 9
		界址线 ^a	Line	JZX	C	表 11
		界址点 ^a	Point	JZD	C	表 12
		注记	Annotation	ZJ	O	表 13
3	房屋	自然幢 ^a	Polygon	ZRZ	C	表 10
		注记	Annotation	ZJ	O	表 13

序号	层名	层要素	几何特征	属性表名	约束条件	说明
4	栅格数据	数字正射影像图	Image	SGSJ	C	表 14
		数字栅格地图	Image	SGSJ	C	表 14
		其他栅格数据	Image	SGSJ	C	表 14
注：约束条件取值：M（必选），O（可选），C（条件必选），以下含义相同。 ^a 当共享利用数据包含房屋调查成果或地方开展的宅基地基础信息调查时，应该填写。						

6.4 非空间要素分层

非空间数据采用二维表的方式进行组织管理，见表3。

表 3 非空间要素分层

序号	类别	属性名称	属性表名	约束条件	说明
1	权利人	所有权人表	SUYQR	M	表 15
		农户表	NH	M	表 16
		农户户内成员表	NHHNCY	M	表 17
		使用权人表	SHYQR	M	表 18
2	宅基地/房屋	宅基地宗地信息表	ZJDZDXX	M	表 19
		农民房屋表 ^a	NMFW	C	表 20
3	宅基地管理利用	用地建房申请表 ^b	YDJFSQ	C	表 21
		申请人家庭成员表 ^b	SQRJTCY	C	表 22
		用地建房审批表 ^b	YDJFSP	C	表 23
		其他部门审查意见表 ^b	QTBMSCYJ	C	表 24
		乡村建设规划许可证表 ^b	XCJSGHXKZ	C	表 25
		农村宅基地批准书表 ^b	NCZJDPZS	C	表 26
		用地建房验收表 ^b	YDJFYYS	C	表 27
		流转表 ^c	LZ	C	表 28
		抵押表 ^d	DY	C	表 29
		自愿有偿退出表 ^e	ZYYCTC	C	表 30
		有偿使用表 ^f	YCSY	C	表 31
		监管表 ^g	JG	C	表 32
		宅基地利用表	ZJDLY	M	表 33
		农民房屋利用表 ^h	NMFWLY	C	表 34
区域台帐表	QYTZ	M	表 35		
农户台帐表	NHTZ	M	表 36		
4	附件	附件表	FJ	M	表 37
^a 当共享利用数据包含房屋调查成果或地方开展的宅基地基础信息调查包含房屋调查时，应该填写。 ^b 当开展宅基地审批管理时，应该填写。 ^c 当开展宅基地使用权流转时，应该填写。 ^d 当开展宅基地使用权抵押时，应该填写。 ^e 当开展宅基地自愿有偿退出时，应该填写。 ^f 当实施宅基地有偿使用制度时，应该填写。 ^g 当开展宅基地监管时，应该填写。 ^h 当宅基地上存在农民房屋时，应该填写。					

7 数据交换内容与格式

数据交换时以县级行政区为交换单元，数据文件采用目录方式存储，一个交换单元一个目录。根目录命名方式为6位县级区划代码+县级行政区名称。数据交换单元的文件夹结构如图7-1所示。

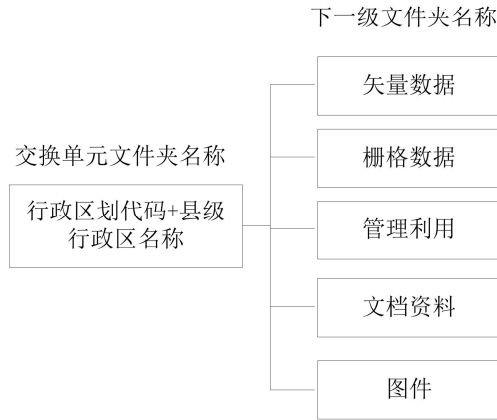


图7-1 数据交换单元文件夹结构

7.1 空间信息数据

空间信息数据包括矢量数据和栅格数据2种类型，各类型说明如下：

a) 矢量数据采用标准Shapefile格式。同一个县级行政区内的矢量文件拼接后，存放在“矢量数据”目录中。矢量数据文件命名规则为地理信息数据属性表名+6位县级区划代码+4位年份代码。所有矢量文件放置在“矢量数据”目录下；

b) 栅格数据采用标准IMG格式。以县级行政区为基础，栅格数据文件的名称命名规则为6位县级区划代码+3位顺序码+4位年份代码。存放在“栅格数据”目录中。

7.2 非空间信息数据

非空间信息数据包括表格数据、文档资料和图件3种类型，表格数据存放到“管理利用”目录中，文档资料存放到“文档资料”目录中。相关图件放在“图件”文件夹中。表格信息采用MDB格式保存，文件命名采用10位数字型代码，即6位县级区划代码+4位年份代码。文档材料按照文件夹分类管理。

7.3 元数据

矢量数据的元数据采用XML格式存放到“矢量数据”目录中。矢量数据的元数据主要包括数据标识、空间参照系统、数据内容、数据质量4个部分（见表A.1-A.4）。

8 数据库结构定义

8.1 空间要素属性结构

8.1.1 境界与管辖区域

8.1.1.1 县级行政区属性结构

表 4 县级行政区属性结构描述表（表名：XJXZQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
3	行政区代码 ^a	XZ QDM	Char	6		非空	M	唯一
4	行政区名称	XZ QMC	Char	100		非空	M	
5	行政区面积 ^b	XZ QMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
6	备注	BZ	Varchar				O	

^a填写 GB/T 2260 的 6 位数字码。
^b行政区面积宜采用国家行政职能部门发布的数据，单位：平方米。

8.1.1.2 乡级区域属性结构

表 5 乡级区域属性结构描述表（表名：XJQY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
3	乡级区域代码 ^a	XJ QYDM	Char	9		非空	M	唯一
4	乡级区域名称	XJ QYMC	Char	100		非空	M	
5	乡级区域面积 ^b	XJ QY MJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
6	备注	BZ	Varchar				O	

^a在现有县级行政区代码的基础上扩展到乡级，即县级行政区代码+乡级代码，乡镇级代码为 3 位数字码。
^b乡级行政区面积宜采用国家行政职能部门发布的数据，单位：平方米。

8.1.1.3 村级区域属性结构

表 6 村级区域属性结构描述表（表名：CJQY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
3	村级区域代码 ^a	CJ QYDM	Char	12		非空	M	唯一
4	村级区域名称	CJ QYMC	Char	100		非空	M	
5	村级区域面积 ^b	CJ QY MJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
6	备注	BZ	Varchar				O	

^a在乡级区域代码的基础上扩展到村级，即乡级区域代码+村级代码，村级代码为 3 位数字码。
^b村级区域面积宜采用国家行政职能部门发布的数据，单位：平方米。

8.1.1.4 组级区域属性结构

表 7 组级区域属性结构描述表（表名：ZJQY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
2	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
3	组级区域代码 ^a	ZJQYDM	Char	14		非空	M	唯一
4	组级区域名称	ZJQYMC	Char	100		非空	M	
5	组级区域面积 ^b	ZJQYMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
6	备注	BZ	Varchar				O	

^a在村级区域代码的基础上扩展到组级，即村级区域代码+组级代码，组级代码为 2 位数字码。
^b组级区域面积宜采用国家行政职能部门发布的数据，单位：平方米。

8.1.1.5 区域界线属性结构

表 8 区域界线属性结构描述表（属性表名：QYJX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
4	界线类型	JXLX	Char	6		见表 B.1	M	
5	界线性质	JXXZ	Char	6		见表 B.2	M	
6	界线说明	JXSM	Char	100			O	
7	备注	BZ	Varchar				O	

8.1.2 宅基地及房屋

8.1.2.1 宅基地宗地属性结构

表 9 宅基地宗地属性结构描述表（表名：ZJDZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
3	所有权人代码	SUYQRDM	Char	18		非空	M	
4	宅基地代码 ^a	ZJDDM	Char	23		非空	M	唯一
5	宗地代码 ^b	ZDDM	Char	19			C	
6	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			C	宅基地使用权已登记时必选。
7	坐落	ZL	Char	200		非空	M	
8	坐落单位代码 ^c	ZLDWDM	Char	14		非空	M	
9	宗地面积	ZDMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米。填写实测面积。
10	用途 ^d	YT	Char	4		非空	M	
11	用途名称	YTMC	Varchar			非空	M	
12	等级	DJ	Char	2		见表 B.8	C	当登记资料或调查资料有值时必选。
13	价格	JG	Float	15	4		O	单位：万元

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
14	权利类型	QLLX	Char	2		见表 B.9	C	当登记资料或调查资料有值时必选。
15	权利性质	QLXZ	Char	4		见表 B.10	C	当登记资料或调查资料有值时必选。
16	权利设定方式	QLSDFS	Char	1		见表 B.11	C	当登记资料或调查资料有值时必选。
17	容积率	RJL	Varchar				O	
18	建筑密度	JZMD	Float	3	2	[0, 1]	O	
19	建筑限高	JZXG	Float	5	2	≥0	O	单位：米
20	宗地四至-东	ZDSZD	Char	200		非空	M	
21	宗地四至-南	ZDSZN	Char	200		非空	M	
22	宗地四至-西	ZDSZX	Char	200		非空	M	
23	宗地四至-北	ZDSZB	Char	200		非空	M	
24	宗地图	ZDT	Varbin				C	当登记资料中有宗地图时必选。
25	图幅号	TFH	Char	50			O	
26	地籍号	DJH	Char	20			O	
27	数据来源	SJLY	Char	2		见表 B.26	M	
28	备注	BZ	Varchar				O	

^a 宅基地代码编码规则：所有权人代码+5 位顺序号组成。

^b 宗地代码沿用《不动产登记数据库标准》（试行）中的宗地代码。完成不动产权籍调查的宗地应填写。

^c 坐落单位代码指该宗地实际坐落单位的代码。

^d 土地用途按《土地利用现状分类》GB/T 21010 执行，“用途”填写本宗地内主要用途的二级类编码。“用途名称”填写本宗地内所有用途的二级类名称，当有多个用途时，用“/”分开，主要用于存在多种用途的情况。

8.1.2.2 自然幢属性结构

表 10 自然幢属性结构描述表（表名：ZRZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	6		见表 1	M	
3	宅基地代码	ZJDDM	Char	23		非空	M	
4	农民房屋幢号 ^a	NMFWZH	Char	27		非空	M	
5	自然幢号	ZRZH	Char	24			C	当数据来源于不动产权籍调查数据时必选。
6	竣工日期	JGRQ	Date				O	YYYYMMDD
7	建筑物高度	JZWGD	Float	15	2		O	单位：米
8	幢占地面积	ZZDMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
9	幢用地面积	ZYDMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
10	实测建筑面积 ^b	SCJZMJ	Float	15	2	≥0	C	单位：平方米

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
11	总层数	ZCS	Float	15	2	≥0	M	
12	地上层数	DSCS	Float	15	2		O	
13	地下层数	DXCS	Float	15	2		O	
14	房屋结构	FWJG	Char	2		见表 B.15	M	
15	数据来源	SJLY	Char	2		见表 B.26	M	
16	备注	BZ	Varchar				O	

^a 农民房屋幢号编码规则：宅基地代码+4 位顺序号组成。

^b 不动产调查/登记数据库中已填写，或地方开展的宅基地基础信息调查包含房屋调查时，必选。

8.1.2.3 界址线属性结构

表 11 界址线属性结构描述表（表名：JZX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	6		见表 1	M	
3	宅基地代码	ZJDDM	Varchar			非空	M	涉及到两宗地的“/”作为分隔符。
4	界址线长度	JZXCD	Float	15	2	>0	M	单位：米
5	界址线类别	JZXLB	Char	1		见表 B.3	M	
6	界址线位置	JZXWZ	Char	1		见表 B.4	M	
7	界线性质	JXXZ	Char	6		见表 B.2	M	
8	权属界线协议书 ^a	QSJXXYS	Varbin				C	见本表注
9	权属界线协议书编号 ^a	QSJXXYSBH	Char	30			C	见本表注
10	权属争议原由书 ^a	QSZYYYYS	Varbin				C	见本表注
11	权属争议原由书编号 ^a	QSZYYYYSBH	Char	30			C	见本表注
12	数据来源	SJLY	Char	2		见表 B.26	M	
13	备注	BZ	Varchar				O	

^a 本表 8、9 和 10、11 两组字段，其中一组字段的值为必填。

8.1.2.4 界址点属性结构

表 12 界址点属性结构描述表（表名：JZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	6		见表 1	M	
3	宅基地代码	ZJDDM	Varchar			非空	M	涉及到多宗地的用“/”作为分隔符。
4	界址点号	JZDH	Char	10		非空	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
5	顺序号 ^a	SXH	Int	10			C	
6	界标类型	JBLX	Char	2		见表 B.5	M	
7	界址点类型	JZDLX	Char	2		见表 B.6	M	
8	X 坐标值	XZBZ	Float	15	3		M	
9	Y 坐标值	YZBZ	Float	15	3		M	
10	数据来源	SJLY	Char	2		见表 B.26	M	
11	备注	BZ	Varchar				O	

^a从宗地的左上角开始，按照 1、2、3...的顺序编制的界址点号。

8.1.3 注记属性结构

表 13 注记属性结构描述表（表名：ZJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	6		见表 1	M	
3	注记内容	ZJNR	Char	200		非空	M	
4	字体	ZT	Char	50		非空	M	
5	颜色	YS	Char	20		非空	M	
6	磅数	BS	Int	4		>0	O	单位：磅
7	形状	XZ	Char	1			O	
8	下划线	XHX	Char	1			O	
9	宽度	KD	Float	15	2		O	
10	高度	GD	Float	15	2		O	
11	注记点左下角 X 坐标 ^a	ZJDZXJXZB	Float	15	3	>0	M	
12	注记点左下角 Y 坐标 ^a	ZJDZXJYZB	Float	15	3	>0	M	
13	注记方向	ZJFX	Float	10	6	$[0, 2\pi]$	M	单位：弧度
14	备注	BZ	Varchar				O	

^aX 坐标、Y 坐标对应为投影坐标中的纵坐标、横坐标。

8.1.4 栅格数据属性结构

表 14 栅格数据属性结构描述表（表名：SGSJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	6		见表 1	M	
3	图幅编号	TFBH	Char	50		非空	M	
4	图幅名称	TFMC	Char	254		非空	M	
5	头文件名	TWJM	Varchar			非空	M	
6	数据文件名	SJWJM	Varchar			非空	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
7	元数据文件名	YSJWJM	Varchar			非空	M	
8	影像来源 ^a	YXLY	Char	254			O	
9	影像分辨率 ^b	YXFBL	Char	4		非空	M	
10	高程基准	GCJZ	Char	254			O	
11	地形类别	DXLB	Char	254			O	
12	成图比例尺 ^c	CTBLC	Char	7		非空	M	
13	坐标系类型 ^d	ZBXTLX	Char	50		非空	M	
14	大地平面坐标投影 ^e	DDPMZBTY	Char	50		非空	M	
15	中央子午线经度 ^f	ZYZWXJD	Float	20	4	>0	M	
16	左下角 X 坐标	ZXJXZB	Float	15	3	>0	M	
17	左下角 Y 坐标	ZXJYZB	Float	15	3	>0	M	
18	右上角 X 坐标	YSJXZB	Float	15	3	>0	M	
19	右上角 Y 坐标	YSJYZB	Float	15	3	>0	M	
20	拍摄时间	PSSJ	Date				M	YYYYMMDD
21	数据来源	SJLY	Char	2		见表 B.26	M	
22	备注	BZ	Varchar				O	

^a填写“航空（相机名称‘可选择填写’）”或“卫星（卫星名称‘可选择填写’）”，如航空（DMC）、卫星（GF-6）等。

^b填写栅格数据的分辨率（原始影像分辨率）“可选择填写”，如：0.2M（0.1M）。

^c填写栅格数据的比例尺分母，如：2000、5000 等。

^d2000 国家大地坐标系等。

^e填写“1.5 度带高斯克吕格投影”或“3 度带高斯克吕格投影”。

^f度分秒的小数表达方式。如 117 度 0 分 0 秒，应填写：117.0000；117 度 18 分 25 秒，应填写：117.1825。

8.2 非空间要素数据结构

8.2.1 权利人信息

8.2.1.1 所有权人属性结构

表 15 所有权人属性结构描述表（表名：SUYQR）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	6		见表 1	M	
2	所有权人代码 ^a	SUYQRDM	Char	18		非空	M	
3	区域代码 ^b	QYDM	Char	14		非空	M	
4	所有权人名称	SUYQRCM	Char	50		非空	M	
5	所有权性质	SUYQXZ	Char	2		见表 B.39	M	
6	代表人姓名	DBRXM	Char	100		非空	M	
7	代表人证件类型	DBRZJLX	Char	2		见表 B.19	M	
8	代表人证件号码	DBRZJHM	Char	30		非空	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
9	代表人联系电话	DBRLXDH	Char	50		非空	M	
10	代表人通讯地址	DBRTXDZ	Char	254		非空	M	
11	代表人邮政编码	DBRYZBM	Char	6		非空	M	
12	代理人姓名	DLRXM	Char	100			O	
13	代理人证件类型	DLRZJLX	Char	2		见表 B.19	O	
14	代理人证件号码	DLRZJHM	Char	30			O	
15	代理人联系电话	DLRLXDH	Char	50			O	
16	代理人通讯地址	DLRTXDZ	Char	254			O	
17	代理人邮政编码	DLRYZBM	Char	6			O	
18	是否成立农村集体经济组织	SFCLNCJTJZZ	Char	1		见表 B.7	M	
19	发包方代码 ^c	FBFDM	Char	14			C	
20	发包方名称 ^c	FBFMC	Char	50			C	
21	数据来源	SJLY	Char	2		见表 B.26	M	
22	备注	BZ	Varchar				O	

^a 所有权人为分配宅基地的农村集体经济组织、村民委员会或村民小组。所有权人编码规则：当已经成立农村集体经济组织且取得农村集体经济组织统一社会信用代码时，填写农村集体经济组织统一社会信用代码。当没有成立农村集体经济组织或者没有取得农村集体经济组织统一社会信用代码时，优先填写农村土地承包经营权确权登记颁证已经使用的村民委员会或村民小组发包方代码+“0000”；或者当没有农村土地承包经营权确权登记颁证已经使用的村民委员会或村民小组发包方代码时，填写按照 GB/T 35958 编码的发包方代码+“0000”。

^b 区域代码为村级区域代码+2 位组级代码，如没有设立村民小组或者宅基地所有权人为行政村，组级代码可以编写为“00”。

^c 当存在发包方时，填写在承包地确权登记办证工作中的发包方编码。

8.2.1.2 农户属性结构

表 16 农户属性结构描述表（表名：NH）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	6		见表 1	M	
2	所有权人代码	SUYQRDM	Char	18		非空	M	
3	农户代码 ^a	NHDM	Char	22		非空	M	
4	户主姓名	HZXM	Char	100		非空	M	
5	户主证件类型	HZZJLX	Char	2		见表 B.19	M	
6	户主证件号码	HZZJHM	Char	30		非空	M	
7	通讯地址	TXDZ	Char	254		非空	M	
8	户内成员数量	HNCYSL	Int	3		>0	M	
9	是否五保户	SFWBH	Char	1		见表 B.7	O	
10	是否贫困户	SFPKH	Char	1		见表 B.7	O	
11	数据来源	SJLY	Char	2		见表 B.26	M	
12	备注	BZ	Varchar				O	

^a 即宅基地农户，农户代码编码规则：在所有权人代码的基础上扩展，所有权人代码+4 位顺序码。

8.2.1.3 农户户内成员属性结构

表 17 农户户内成员属性结构描述表 a (表名: NHHNCY)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
2	农户代码	NH DM	Char	22		非空	M	
3	姓名	XM	Char	100		非空	M	
4	证件类型	ZJ LX	Char	2		见表 B.19	M	
5	证件号码	ZJ HM	Char	30		非空	M	
6	性别	XB	Char	1		见表 B.20	M	
7	与户主关系 ^b	YH ZG X	Char	2		非空	M	
8	户口类型	HK LX	Char	2		见表 B.27	M	
9	联系电话	LX DH	Char	50			O	
10	婚姻状况	HY ZK	Char	2		见表 B.28	O	
11	是否本集体经济组织成员	SFBJ TJJZCY	Char	1		见表 B.7	C	当已经成立农村集体经济组织时必选。
12	成员备注	CY BZ	Char	1		见表 B.47	O	
13	成员备注说明 ^c	CY BZ SM	Char	254			O	
14	数据来源	SJ LY	Char	2		见表 B.26	M	

^a本表中填写宅基地农户户内成员包括农户(代表)本人。
^b按照 GB/T4761 填写 2 位数字码。
^c视需要填写成员备注相应的详细说明,如“XXXX 年外嫁”“XXXX 年入赘”“XXXX 年入学的在校学生”“XXXX 年新生儿”“XXXX 年去世”等。

8.2.1.4 使用权人属性结构

表 18 使用权人属性结构描述表 (表名: SHYQR)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
2	宅基地代码	ZJ DD M	Char	23			M	
3	农民房屋代码	NM FW DM	Char	32		非空	C	宅基地上有农民房屋时填写。
4	使用权人代码 ^a	SHYQRDM	Char	28		非空	M	
5	使用权人代表姓名	SHYQRDBX M	Char	100		非空	M	
6	使用权人代表证件类型	SHYQRDBZJ LX	Char	2		见表 B.19	M	
7	使用权人代表证件号码	SHYQRDBZJ HM	Char	30		非空	M	
8	不动产单元号 ^b	BDCDYH	Char	28			C	分配了不动产单元号时必选。
9	不动产权证号 ^c	BDCQZH	Char	50			C	颁发了不动产权证时必选。
10	权证印刷序列号	QZYSXLH	Char	100			O	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
11	发证机关	FZJG	Char	254			O	
12	所属行业 ^d	SSHY	Char	6			O	
13	国家/地区	GJ	Char	6		见表 B.35	M	
14	户籍所在省市	HJSZSS	Char	6		见表 B.37	O	
15	性别	XB	Char	1		见表 B.20	O	
16	电话	DH	Char	20			O	
17	地址	DZ	Char	200			O	
18	是否使用权人之间共有	SFSYQRZJGY	Char	1		见表 B.7	M	
19	分摊宗地面积	FTZDMJ	Float	15	2		C	单位：平方米。当是使用权人之间是共有时填写。
20	权利人类型	QLRLX	Char	2		见表 B.21	M	
21	是否本农村集体经济组织成员	SFBNCJTJJZYCY	Char	1		见表 B.7	M	使用权人是否属于其拥有此宅基地的农村集体经济组织成员。
22	所有权人代码	SUYQRDM	Char	18		非空	C	当使用权人是本农村集体经济组织成员时必选。
23	农户代码	NHDM	Char	22		非空	M	
24	户口类型	HKLX	Char	2		见表 B.27	O	
25	备注	BZ	Varchar				O	

^a 使用权人代码编码规则：宅基地代码+使用权人特征码（S）+4 位顺序码。

^b 不动产单元号字段分别引用权利表及异议登记、查封登记、预告登记表中的不动产单元号字段。

^c 在分别持证的情况下，不动产权证号字段记录每一个权利人持有的不动产权证号；在共同持证的情况下，该字段的值相同。对于异议登记、查封登记、预告登记，该字段的含义为不动产登记证明号。

^d 所属行业代码应引用《国民经济行业分类与代码》（GB/T 4754）。

注：对于多户联建、农民公寓等情况，使用多条使用权人记录进行描述；对于同一个权利人对多个宅基地和农民房屋的，使用多条使用权人记录进行描述。

8.2.2 宅基地宗地信息属性结构

表 19 宅基地宗地信息属性结构描述表（表名：ZJDZDXX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
2	宅基地代码	ZJDDM	Char	23		非空	M	
3	宅基地批准面积	ZJDPZMJ	Float	15	2		C	单位：平方米。有宅基地用地批准手续时必选。
4	是否超占	SFCZ	Char	1		见表 B.7	M	宅基地宗地实测面积减去批准面积。

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
5	超占面积	CZMJ	Float	15	2		C	单位：平方米。 当“是否超占”为“是”时必选。
6	宅基地取得方式	ZJDQDFS	Char	2		见表 B.18	O	
7	宅基地取得时间	ZJDQDSJ	Date				O	YYYYMMDD
8	是否发证	SFFZ	Char	1		见表 B.7	C	能够确定发证情况时必选。
9	证书号	ZSH	Char	50			C	当“是否发证”为“是”时必选。
10	证书面积	ZSMJ	Float	15	2		C	单位：平方米 当“是否发证”为“是”时必选。
11	发证单位	FZDW	Char	254			C	当“是否发证”为“是”时必选。
12	未办证原因	WBZYY	Char	254			C	当未办理土地证或不动产登记证书时必选。
13	数据来源	SJLY	Char	2		见表 B.26	M	
14	备注	BZ	Varchar				O	

8.2.3 农民房屋属性结构

表 20 农民房屋属性结构描述表（表名：NMFW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSJM	Char	6		见表 1	M	
2	宅基地代码	ZJDDM	Char	23		非空	M	
3	农民房屋代码 ^a	NMFWDM	Char	32		非空	M	
4	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	C	如果来源不动产调查/登记数据库时必选。
5	农民房屋面积	NMFWMJ	Float	15	2	非空	M	单位：平方米 一户独栋时为房屋建筑面积； 多户联建时为分户面积。
6	房屋编码 ^b	FWBM	Char	26		非空	C	如果来源不动产调查/登记数据库时必选。
7	自然幢号 ^c	ZRZH	Char	24			O	如果来源不动产调查/登记数据库，填写不动产调查/登记数据库自然幢表中的自然幢号。
8	农民房屋幢号	NMFWZH	Char	27			O	填写由宅基地宗地编写的农民房屋幢号。

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
9	层号 ^c	CH	Char	20			O	
10	实际层 ^d	SJC	Float	15	2		O	
11	名义层 ^e	MYC	Char	50			O	
12	坐落	ZL	Char	100		非空	M	
13	实际层数 ^f	SJCS	Float	15	2		O	
14	户号 ^g	HH	Varchar				O	
15	户型	HX	Char	2		见表 B.16	O	
16	户型结构	HXJG	Char	2		见表 B.17	O	
17	房屋结构	FWJG	Char	2		见表 B.15	O	
18	房屋用途	FWYT	Char	3		见表 B.12	O	
19	房占地面积	FJZDMJ	Float	15	2		O	单位：平方米
20	建筑面积	JZMJ	Float	15	2		O	单位：平方米
21	证书号	ZSH	Char	50			C	当农民房屋已登记发证时必须选。
22	登记机构	DJG	Char	254			C	当农民房屋已登记发证时必须选。
23	登记时间	DJSJ	Date				C	YYYYMMDD 当已登记发证时必须选。
24	是否纠纷	SFJF	Char	1		见表 B.7	M	
25	是否查封	SFCF	Char	1		见表 B.7	M	
26	查封起始时间	CFQSSJ	Date				C	YYYYMMDD 当“是否查封”为“是”时必须选。
27	查封结束时间	CFJSSJ	Date				C	YYYYMMDD 当“是否查封”为“是”时必须选。
28	房屋类型	FWLX	Char	2		见表 B.13	O	
29	房屋性质	FWXZ	Char	2		见表 B.14	O	
30	数据来源	SJLY	Char	2		见表 B.26	M	
31	备注	BZ	Varchar				O	

^a农民房屋代码编码方式：由 27 位农民房屋幢号代码+5 位顺序号组成。

^b房屋编码字段应符合《房屋代码编码标准》（JGJ/T 246-2012）。

^c层号、自然幢号是农民房屋的附加属性，用于关联农民房屋所在的层、自然幢。数据来源为不动产登记数据时，复用登记时层号、自然幢号；数据来源为补充调查时，按顺序编号。

^d实际层字段表示户所在的具体层，地上从 1 开始向上递增，地下从-1 开始向下递减。

^e名义层是因避讳或习惯需要而采用的文字表达。

^f当有复式结构时，用实际层数字段表示，默认值为 1。

^g户号字段表示一个层当中的户顺序号。

8.2.4 宅基地审批管理

8.2.4.1 用地建房申请属性结构

表 21 用地建房申请属性结构描述表（表名：YDJFSQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
2	业务号 ^a	YWH	Char	16		非空	M	
3	所有权人代码	SUYQRDM	Char	18		非空	M	
4	农户代码 ^b	NHDM	Char	22		非空	C	
5	申请户户主姓名	SQH HZX M	Char	100		非空	M	
6	申请户户主性别	SQH HZX B	Char	1		见表 B.20	M	
7	申请户户主年龄	SQH HZN L	Int	4		≥0	M	
8	申请户户主联系电话	SQH HZL XD H	Char	50		非空	M	
9	申请户户主身份证号	SQH HZSFZH	Char	18		非空	M	
10	申请户户主户口所在地	SQH HZHKSZD	Char	254		非空	M	
11	申请户家庭住址	SQH JTZZ	Char	254		非空	M	
12	是否已有宅基地	SFY YZJD	Char	1		见表 B.7	M	
13	现宅基地面积	XZJDMJ	Float	15	2	≥0	C	单位：平方米。 当“是否已有宅基地”为“是”时必选。
14	现建筑面积	XJZMJ	Float	15	2	≥0	C	单位：平方米。 当已有宅基地上有建筑时必选。
15	权属证书号	QS ZSH	Char	100			C	当已有宅基地已经完成发证时必选。
16	现宅基地处置情况	XZJDCZQK	Char	1		见表 B.48	C	当“是否已有宅基地”为“是”时必选。
17	现宅基地处置其他情况	XZJDCZQTQK	Char	254			C	当“现宅基地处置情况”为“其他”时必选。
18	现宅基地保留面积	XZJDBLMJ	Float	15	2	>0	C	单位：平方米。 当“现宅基地处置情况”为“保留”时必选。
19	拟申请宅基地面积	NSQZJDMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
20	拟申请房基占地面积	NSQFJZDMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
21	拟申请宅基地地址	NSQZJDDZ	Char	254		非空	M	
22	拟申请宅基地四至-东	NSQZJDSZD	Char	200		非空	M	
23	拟申请宅基地四至-南	NSQZJDSZN	Char	200		非空	M	
24	拟申请宅基地四至-西	NSQZJDSZX	Char	200		非空	M	
25	拟申请宅基地四至-北	NSQZJDSZB	Char	200		非空	M	
26	拟申请宅基地地类代码	NSQZJDDLDM	Char	2		见表 B.38	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
27	其他农用地	QTNYD	Char	254			C	当拟申请宅基地地类是除耕地、林地、草地之外的其他农用地时必选。
28	建房类型	JFLX	Char	2		见表 B.22	C	当申请建房时必选。
29	住房建筑面积	ZFJZMJ	Float	15	2	≥0	C	单位：平方米。当申请建房时必选。
30	建筑层数	JZCS	Float	15	2	≥0	C	当申请建房时必选。
31	建筑高度	JZGD	Float	15	2	≥0	C	单位：米。当申请建房时必选。
32	是否征求相邻权利人意见	SFZQXLQLRYJ	Char	1		见表 B.7	M	
33	申请理由	SQLY	Varchar			非空	M	
34	申请日期	SQRQ	Date				M	YYYYMMDD
35	村民小组审查人	CMXZSCR	Char	100			C	当设立了村民小组，且宅基地和建房申请等事项由村民小组办理的情形时必选。
36	村民小组审查时间	CMXZSCSJ	Date				C	YYYYMMDD 当设立了村民小组，且宅基地和建房申请等事项由村民小组办理的情形下必选。
37	村民小组审查意见	CMXZSCYJ	Varchar				C	当设立了村民小组，且宅基地和建房申请等事项由村民小组办理的情形下必选。
38	村级组织审查人	CJZZSCR	Char	100		非空	M	
39	村级组织审查时间	CJZZSCSJ	Date				M	YYYYMMDD
40	村级组织审查意见	CJZZSCYJ	Varchar			非空	M	
41	公示开始时间	GSKSSJ	Date				M	YYYYMMDD
42	公示结束时间	GSJSSJ	Date				M	YYYYMMDD
43	公示结果	GSJG	Varchar			非空	M	
44	申请书扫描件	SQSSMJ	Varbin				M	
45	使用承诺书扫描件	SYCNISMJ	Varbin				M	
46	备注	BZ	Varchar				O	

^a 业务号编码方式：由 6 位县级行政区划代码+4 位年份代码+6 位顺序号组成。

^b 当申请人为所有权人内的农户时，填写。

8.2.4.2 申请人家庭成员属性结构

表 22 申请人家庭成员属性结构描述表（表名：SQRJTCY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
2	业务号	YWH	Char	16		非空	M	关联到用地建房申请表。
3	姓名	XM	Char	100		非空	M	
4	年龄	NL	Int	3		>0	M	
5	与户主关系 ^a	YHZGX	Char	2		非空	M	
6	身份证号	SFZH	Char	18		非空	M	
7	户口所在地	HKSZD	Char	254		非空	M	
8	备注	BZ	Varchar				O	

^a按照 GB/T4761 填写 2 位数字码。

8.2.4.3 用地建房审批属性结构

表 23 用地建房审批属性结构描述表（表名：YDJFSP）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
2	业务号	YWH	Char	16		非空	M	关联到用地建房申请表。
3	受理人姓名	SLRXM	Char	100		非空	M	
4	受理时间	SLSJ	Date				M	YYYYMMDD
5	拟批准宅基地面积	NPZZJDMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
6	拟批准房基占地面积	NPZFJZDMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
7	拟批准住房建筑面积	NPZZFJZMJ	Float	15	2	≥0	C	单位：平方米 当批准建房时必须选。
8	拟批准建筑层数	NPZJZCS	Float	15	2	≥0	C	当批准建房时必须选。
9	拟批准建筑高度	NPZJZGD	Float	15	2	≥0	C	单位：米 当批准建房时必须选。
10	自然资源部门审查人姓名	ZRZYBMSCRXM	Char	100		非空	M	
11	自然资源部门审查时间	ZRZYBMSCSJ	Date				M	YYYYMMDD
12	自然资源部门审查意见	ZRZYBMSCYJ	Varchar			非空	M	
13	农业农村部门审查人姓名	NYNCBMSCRXM	Char	100		非空	M	
14	农业农村部门审查时间	NYNCBMSCSJ	Date				M	YYYYMMDD
15	农业农村部门审查意见	NYNCBMSCYJ	Varchar			非空	M	
16	住房城乡建设部门审查人姓名	ZFCXJSBMSCRXM	Char	100			C	当住房城乡建设部门参与审查时必须选。

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
17	住房城乡建设部门审查时间	ZFCXJSBMSCSJ	Date				C	YYYYMMDD 当住房城乡建设部门参与审查时必选。
18	住房城乡建设部门审查意见	ZFCXJSBMSCYJ	Varchar				C	当住房城乡建设部门参与审查时必选。
19	乡镇政府审核批准意见	XZZFSPZYJ	Varchar			非空	M	
20	乡镇政府审核批准人姓名	XZZFSPZRXM	Char	100		非空	M	
21	乡镇政府审核批准时间	XZZFSPZSJ	Date				M	YYYYMMDD
22	宅基地坐落平面位置图 ^a	ZJDZLPMWZT	Varbin			非空	M	
23	宅基地坐落平面位置现场踏勘人员	ZJDZLPMWZXCT KRY	Char	100		非空	M	
24	宅基地坐落平面位置现场踏勘时间	ZJDZLPMWZXCT KSJ	Date				M	YYYYMMDD
25	宅基地坐落平面位置图制图人	ZJDZLPMWZTZTR	Char	100		非空	M	
26	宅基地坐落平面位置图制图时间	ZJDZLPMWZTZTS J	Date				M	YYYYMMDD
27	乡村建设规划许可证号	XCJSGHXKZH	Varchar			非空	M	
28	农村宅基地批准书号	NCZJDPZSH	Char	16		非空	M	
29	审批表扫描件	SPBSMJ	Varbin				M	
30	备注	BZ	Varchar				O	

^a 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。

8.2.4.4 用地建房审查意见表属性结构

表 24 其他部门审查意见属性结构描述表（表名：QTBMSCYJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
2	业务号	YWH	Char	16		非空	M	关联到用地建房申请表。
3	顺序号 ^a	SXH	Int	4		非空	M	
4	部门名称	BM MC	Char	100		非空	M	
5	部门审查意见	BM SCYJ	Varchar			非空	M	
6	部门审查人姓名	BM SCR XM	Char	100		非空	M	
7	部门审查时间	BM SC SJ	Date				M	YYYYMMDD
8	备注	BZ	Varchar				O	

^a 审查部门填写审查意见的顺序。

8.2.4.5 乡村建设规划许可证属性结构

表 25 乡村建设规划许可证属性结构描述表（表名：XCJSGHXKZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
2	业务号	YWH	Char	16		非空	M	关联到用地建房申请表。
3	许可证完整编号 ^a	XKZWZBH	Varchar			非空	M	
4	许可证编号 ^b	XKZBH	Varchar			非空	M	
5	发证机关	FZJG	Char	254		非空	M	
6	发证日期	FZRQ	Date				M	YYYYMMDD
7	建设单位（个人）	JSDW	Char	100		非空	M	
8	建设项目名称	JSXMMC	Char	100		非空	M	
9	建设位置	JSWZ	Char	254		非空	M	
10	建设规模	JSGM	Char	254		非空	M	
11	附件及附图名称	FJJFTMC	Varchar			非空	M	
12	许可证扫描件	XKZSMJ	Varbin			非空	M	
13	备注	BZ	Varchar				O	

^a填写许可证完整编号，如“XX 乡字第 XXXXXX 号”。

^b填写许可证编号，如“XX 乡字第 XXXXXX 号”中的“XXXXXX”。

8.2.4.6 农村宅基地批准书属性结构

表 26 农村宅基地批准书属性结构描述表（表名：NCZJDPZS）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
2	业务号	YWH	Char	16		非空	M	关联到用地建房申请表。
3	批准书完整编号 ^a	PZSWZBH	Varchar			非空	M	
4	批准书编号 ^b	PZSBH	Char	16		非空	M	
5	填发机关	TFJG	Char	254		非空	M	
6	填发日期	TFRQ	Date				M	YYYYMMDD
7	户主姓名	HZXM	Char	100			M	
8	批准面积	PZMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
9	房基占地面积	FJZDMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
10	土地所有权人	TDSUYQR	Char	100		非空	M	
11	土地用途 ^c	TDYT	Char	4		非空	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
12	土地坐落	TDZL	Char	254		非空	M	
13	土地坐落附图	TDZLFT	Varbin			非空	M	
14	批准宅基地四至-东	PZZJDSZD	Char	200		非空	M	
15	批准宅基地四至-南	PZZJDSZN	Char	200		非空	M	
16	批准宅基地四至-西	PZZJDSZX	Char	200		非空	M	
17	批准宅基地四至-北	PZZJDSZB	Char	200		非空	M	
18	批准书有效期开始时间 ^d	PZSYXQKSSJ	Date				M	YYYYMMDD
19	批准书有效期结束时间 ^d	PZSYXQJSSJ	Date				M	YYYYMMDD
20	批准书扫描件	PZSSMJ	Varbin			非空	M	
21	备注	BZ	Varchar				O	

^a填写批准书完整编号，如：农宅字XXXXXXXXXXXXXXXXXX号。

^b按照农经发〔2019〕6号文关于批准书编号的要求填写。

^c土地用途按《土地利用现状分类》GB/T 21010执行，“用途”填写本宗地内主要用途的二级类编码。“用途名称”填写本宗地内所有用途的二级类名称，当有多个用途时，用“/”分开，主要用于存在多种用途的情况。

^d按照农经发〔2019〕6号文关于批准书有效期开始时间和批准书有效期结束时间的要求填写。

8.2.4.7 用地建房验收属性结构

表 27 用地建房验收属性结构描述表（表名：YDJFYS）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
2	宅基地代码	ZJDDM	Char	23		非空	M	
3	业务号	YWH	Char	16		非空	M	关联到用地建房申请表。
4	开工日期	KGRQ	Date				M	YYYYMMDD
5	竣工日期	JGRQ	Date				M	YYYYMMDD
6	实用宅基地面积	SYZJDMJ	Float	15	2	≥0	O	单位：平方米
7	实际房基占地面积	SJFJZDMJ	Float	15	2	≥0	O	单位：平方米
8	竣工层数	JGCS	Float	15	2	≥0	O	
9	竣工高度	JGGD	Float	15	2	≥0	O	单位：米
10	拆旧退换宅基地情况	CJTHZJDQK	Char	2		见表 B.29	M	
11	竣工平面简图 ^a	JGPMJT	Varbin			非空	M	
12	竣工平面简图经办人	JGPMJTJBR	Char	100		非空	M	
13	农业农村部门验收经办人姓名	NYNCBMYSJBRXM	Char	100		非空	M	
14	农业农村部门验收时间	NYNCBMYSSJ	Date				M	YYYYMMDD

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
15	农业农村部门验收意见	NYNCBMYSYJ	Varchar			非空	M	
16	自然资源部门验收经办人姓名	ZRZYBMYSJBRXM	Char	100		非空	M	
17	自然资源部门验收时间	ZRZYBMYSSJ	Date				M	YYYYMMDD
18	自然资源部门验收意见	ZRZYBMYSYJ	Varchar			非空	M	
19	乡镇政府验收负责人姓名	XZZFYFZRXM	Char	100		非空	M	
20	乡镇政府验收时间	XZZFYSSJ	Date				M	YYYYMMDD
21	乡镇政府验收意见	XZZFYSYJ	Varchar			非空	M	
22	验收意见表扫描件	YSYJBSMJ	Varbin				C	当地方用地建房审批管理办法需要申请书扫描件时必选。
23	备注	BZ	Varchar				O	

*标注长宽及四至。

8.2.5 宅基地使用权流转属性结构

表 28 流转属性结构描述表（表名：LZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	6		见表 1	M	
2	宅基地代码	ZJDDM	Char	23		非空	M	
3	合同编码 ^a	HTBM	Char	16		非空	M	唯一
4	流转方式	LZFS	Char	2		见表 B.32	M	
5	转出方使用权人代码	SHYQRDM	Char	28		非空	M	
6	转出方是否本集体经济组织成员	ZCFSEBTTJJZZCY	Char	1		见表 B.7	C	当已经成立集体经济组织时必选。
7	转入方代表名称	ZRFDBMC	Char	100		非空	M	
8	转入方代表证件类型	ZRFDBZJLX	Char	2		见表 B.19	M	
9	转入方代表证件号码	ZRFDBZJHM	Char	30		非空	M	
10	转入方是否本集体经济组织成员	ZRFSEBTTJJZZCY	Char	1		见表 B.7	C	当已经成立集体经济组织时必选。
11	流转面积	LZMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
12	流转单价	LZDJ	Float	10	2	≥0	M	单位：元/平方米
13	流转费用	LZFY	Float	15	2	≥0	M	单位：元

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
14	流转起始日期	LZQSRQ	Date				M	YYYYMMDD 当流转方式是出租时，必须填写。
15	流转结束日期	LZJSRQ	Date				C	YYYYMMDD 当流转方式是出租时，必须填写。
16	流转前房屋用途	LZQFWYT	Char	3		见表 B.12	C	流转涉及房屋时填写。
17	流转后房屋用途	LZHFYWY	Char	3		见表 B.12	C	流转涉及房屋时填写。
18	合同签订日期	HTQDRQ	Date				M	YYYYMMDD
19	所有权人意见	SUYQRYJ	Varchar				C	如果流转需要所有权人同意时必须选。
20	所有权人代表姓名	SUYQRDBXM	Char	100			C	如果流转需要所有权人同意时必须选
21	附件	FJ	Varbin				O	与附件表中的“文档附件”保持一致的访问路径。
22	备注	BZ	Varchar				O	

^a流转合同编号编码规则：由 6 位县级行政区划代码+4 位年份代码+6 位顺序号组成。

8.2.6 宅基地使用权抵押属性结构

表 29 抵押属性结构描述表（表名：DY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	6		见表 1	M	
2	宅基地代码	ZJDDM	Char	23		非空	M	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
4	不动产抵押登记业务号	BDCDYDJYWH	Char	20			O	使用不动产登记数据库中的业务号，用来与不动产登记数据库衔接。
5	抵押不动产类型	DYBDCLX	Char	2		见表 B.40	M	
6	抵押人	DYR	Varchar			非空	M	
7	抵押方式	DYFS	Char	2		见表 B.41	M	
8	登记类型	DJLX	Char	6		见表 B.42	M	
9	登记原因	DJYY	Varchar			非空	M	
10	在建建筑物坐落	ZJJZWZL	Char	200			O	
11	在建建筑物抵押范围	ZJJZWDYFW	Varchar				O	
12	被担保主债权数额	BDBZZQSE	Float	15	4	≥0	M	单位：万元
13	债务履行起始时间	ZWLXQSSJ	Date			非空	M	YYYYMMDD

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
14	债务履行结束时间	ZWLXJSSJ	Date			非空	M	YYYYMMDD
15	最高债权确定事实	ZGZQQDSS	Varchar				O	
16	最高债权数额	ZGZQSE	Float	15	4	≥0	O	单位：万元
17	注销抵押业务号	ZXDYYWH	Char	20			C	使用不动产登记数据库中的业务号，用来与不动产登记数据库衔接。
18	注销抵押原因	ZXDYYY	Varchar				C	不动产登记数据库中本项目已填写必选。
19	注销时间	ZXSJ	Date				C	YYYYMMDD 不动产登记数据库中本项目已填写必选。
20	不动产权证号	BDCQZH	Varchar			非空	M	
21	区县代码 ^a	QXDM	Char	6		非空	M	
22	登记机构	DJG	Char	200		非空	M	
23	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
24	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	YYYYMMDD
25	附记	FJ	Varchar				O	
26	权属状态	QSZT	Char	2		见表 B.43	M	
27	备注	BZ	Varchar				O	

^a记录属地，数值采用《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260，根据国家标准调整。

8.2.7 宅基地自愿有偿退出属性结构

表 30 自愿有偿退出属性结构描述表（表名：ZYYCTC）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	6		见表 1	M	
2	宅基地代码	ZJDDM	Char	23		非空	M	唯一
3	申请人姓名	SQRXM	Char	100		非空	M	
4	申请人证件类型	SQRZJLX	Char	2		见表 B.19	M	
5	申请人证件号码	SQRZJHM	Char	30		非空	M	
6	退出权利类型	TCQLLX	Char	2		见表 B.33	M	
7	退出类型	TCLX	Char	2		见表 B.23	M	
8	退出方式	TCFS	Char	2		见表 B.24	M	
9	退出面积	TCMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
10	退出年限	TCNX	Int	4		>0	O	
11	补偿方式	BCFS	Char	2		见表 B.25	O	
12	补偿金额	BCJE	Float	15	2		O	单位：元

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
13	置换房屋面积	ZHFWMJ	Float	15	2	≥ 0	C	单位：平方米 当“补偿方式”为“房屋置换”时必须选。
14	置换房屋坐落	ZHFWZL	Char	254			C	当“补偿方式”为“房屋置换”时必须选。
15	申请日期	SQRQ	Date				M	YYYYMMDD
16	经办人姓名	JBRXM	Char	100		非空	M	
17	批准日期	PZRQ	Date				M	YYYYMMDD
18	备案日期	BARQ	Date				M	YYYYMMDD
19	附件	FJ	Varbin			非空	M	与附件表中的“文档附件”保持一致的访问路径。
20	备注	BZ	Varchar				O	

8.2.8 宅基地有偿使用属性结构

表 31 有偿使用属性结构描述表（表名：YCSY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
2	宅基地代码	ZJDDM	Char	23		非空	M	
3	使用权人代码	SHYQRDM	Char	28		非空	M	
4	申请人证件类型	SQRZJLX	Char	2		见表 B.19	M	
5	申请人证件号码	SQRZJHM	Char	30		非空	M	
6	是否一户多宅	SFYHDZ	Char	1		见表 B.7	M	
7	有偿使用方式	YCSYFS	Char	100		非空	M	
8	有偿使用面积	YCSYMJ	Float	15	2	> 0	M	单位：平方米
9	有偿使用开始时间	YCSYKSSJ	Date				M	YYYYMMDD
10	有偿使用到期时间	YCSYDQ SJ	Date				M	YYYYMMDD
11	有偿使用面积单价	YCSYMJDJ	Float	15	2	≥ 0	M	单位：元/平方米
12	有偿使用费用	YCSYFY	Float	15	2	≥ 0	M	单位：元
13	付款方式	FKFS	Varchar			非空	M	
14	申请日期	SQRQ	Date				M	YYYYMMDD
15	经办人姓名	JBRXM	Char	100		非空	M	
16	批准日期	PZRQ	Date				M	YYYYMMDD
17	备案日期	BARQ	Date				M	YYYYMMDD
18	附件	FJ	Varbin			非空	O	与附件表中的“文档附件”保持一致的访问路径。
19	备注	BZ	Varchar				O	

8.2.9 宅基地监管属性结构

表 32 监管属性结构描述表（表名：JG）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSJM	Char	6		见表 1	M	
2	宅基地代码	ZJDDM	Char	23		非空	M	
3	监管类型	JGLX	Char	2		见表 B.34	M	
4	立案时间	LASJ	Date				C	YYYYMMDD 当“监管类型”为“违法用地查处”时必选。
5	违法用地类型	WFYDLX	Char	2		见表 B.44	C	当“监管类型”为“违法用地查处”时必选。
6	违法用地面积	WFYDMJ	Float	15	2	>0	C	单位：平方米 当“监管类型”为“违法用地查处”时必选。
7	罚没款金额	FMKJE	Float	15	2	>0	C	单位：元 当“监管类型”为“违法用地查处”时必选。
8	没收面积	MSMJ	Float	15	2	>0	C	单位：平方米 当“监管类型”为“违法用地查处”时必选。
9	拆除面积	CCMJ	Float	15	2	>0	C	单位：平方米 当“监管类型”为“违法用地查处”时必选。
10	结案时间	JASJ	Date				C	YYYYMMDD 当“监管类型”为“违法用地查处”时必选。
11	执法人姓名	ZFRXM	Char	100			C	当“监管类型”为“违法用地查处”时必选。
12	执法单位	ZFDW	Char	254			C	当“监管类型”为“违法用地查处”时必选。
13	其他监管原因	QTJGY	Char	254			C	当“监管类型”为其他时必选。
14	其他监管结果	QTJGJG	Char	254			C	当“监管类型”为其他时必选。
15	备注	BZ	Varchar				O	

8.2.10 宅基地利用属性结构

表 33 宅基地利用结构描述表（表名：ZJDLY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSJM	Char	6		见表 1	M	
2	宅基地代码	ZJDDM	Char	23		非空	M	
3	宅基地利用状况	ZJDLYZK	Char	1		见表 B.49	M	
4	宅基地闲置原因	ZJDXZYY	Char	254			C	当“宅基地利用状况”不是正常使用时填写。

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
5	宅基地闲置起始时间	ZJDXZQSSJ	Date				C	YYYYMMDD 当“宅基地利用状况”不是正常使用时填写。
6	调查时间	DCSJ	Date				M	YYYYMMDD
7	备注	BZ	Varchar				O	

8.2.11 农民房屋利用属性结构

表 34 农民房屋利用情况结构描述表（表名：NMFWLY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	6		见表 1	M	
2	农民房屋代码	NMFWDM	Char	32			M	
3	房屋状态	FWZT	Char	2		见表 B.45	M	
4	房屋安全性鉴定等级	FWAQXJD DJ	Char	2		见表 B.46	C	当住房城乡建设部门开展房屋安全性鉴定时，必选。
5	利用状况	LYZK	Varchar			见表 B.30	M	当存在多种利用方式时用“/”分隔。
6	房屋是否闲置	FWSFXZ	Char	1		见表 B.7	M	
7	房屋闲置原因	FWXZYY	Char	254		非空	C	当“房屋是否闲置”为是时必选。
8	房屋闲置起始时间	FWXZQSSJ	Date				C	当“房屋是否闲置”为是时必选。 YYYYMMDD
9	盘活利用模式	PHLYMS	Varchar			见表 B.31	C	当利用方式不是自住或闲置时必选；当存在多种利用模式时用“/”分隔。
10	年收益	NSY	Float	15	2		O	单位：元
11	现场照片-东	XCZPD	Varbin				O	
12	现场照片-南	XCZPN	Varbin				O	
13	现场照片-西	XCZPX	Varbin				O	
14	现场照片-北	XCZPB	Varbin				O	
15	调查时间	DCSJ	Date				M	YYYYMMDD
16	备注	BZ	Varchar				O	

8.2.12 宅基地台账信息

8.2.12.1 区域台账属性结构

表 35 区域台账属性结构描述表（表名：QYTZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
2	区域名称	QY MC	Char	100		非空	M	
3	区域代码	QY DM	Char	14		非空	M	
4	农户户数	NH HS	Int	10		>0	M	
5	农户总人口	NH ZRK	Int	10		>0	M	
6	所有权人数量	SUY QRSL	Int	10		>0	M	
7	宅基地总宗数	ZJ DZS	Int	10		>0	M	
8	宅基地总面积	ZJ DZMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
9	总建筑面积	ZJ ZMJ	Float	15	2		C	单位：平方米 当开展了房屋调查时必须。
10	宅基地确权登记总宗数	ZJ DQDJZS	Int	10		≥0	M	
11	宅基地确权登记总面积	ZJ DQDJZMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
12	宅基地超占总宗数	ZJ DCZZS	Int	10		≥0	M	
13	宅基地超占总面积	ZJ DCZZMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
14	户均宅基地面积	HJ ZJDMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
15	户均宅基地宗数	HJ ZJDZS	Float	15	2	>0	M	
16	人均宅基地面积	RJ ZJDMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
17	人均宅基地宗数	RJ ZJDZS	Float	15	2	>0	M	
18	本村村民使用宅基地宗数	BCCMSYZJDZS	Int	10		>0	M	
19	非本村村民使用宅基地宗数	FBCCMSYZJZS	Int	10		≥0	M	
20	一户一宅农户户数	YHYZNHHS	Int	10		≥0	M	
21	一户多宅农户户数	YHDZNHHS	Int	10		≥0	M	
22	宅基地流转宗数	ZJ DLZS	Float	15	2	≥0	M	
23	宅基地流转面积	ZJ DLZMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
24	宅基地抵押宗数	ZJ DDYZS	Float	15	2	≥0	M	
25	宅基地抵押面积	ZJ DDYMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
26	宅基地退出宗数	ZJ DTCZS	Float	15	2	≥0	M	
27	宅基地退出面积	ZJ DTCMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
28	宅基地有偿使用宗数	ZJ DYCSYZS	Float	15	2	≥0	M	
29	宅基地有偿使用面积	ZJ DYCSYMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
30	闲置宅基地宗数	XZZJDZS	Float	15	2	≥0	M	
31	闲置宅基地面积	XZZJDMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
32	闲置农民房屋数量	XZNMFWSL	Float	15	2	≥0	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
33	闲置农民房屋面积	XZNMFWMJ	Float	15	2	≥ 0	M	单位：平方米
34	盘活利用农民房屋数量	PHLYNMFWSL	Float	15	2	≥ 0	M	
35	盘活利用农民房屋面积	PHLYNMFWMJ	Float	15	2	≥ 0	M	单位：平方米
36	备注	BZ	Varchar				O	

8.2.12.2 农户台账属性结构

表 36 农户台账属性结构描述表（表名：NHTZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	6		见表 1	M	
2	农户代码	NH DM	Char	22		非空	M	
3	所有权人代码	SUYQRDM	Char	18		非空	M	
4	使用权人代码	SHYQRDM	Varchar				C	
5	户内成员数量	HNCYSL	Int	4		> 0	M	
6	宅基地宗数	ZJDZS	Float	15	2	≥ 0	M	
7	宅基地代码	ZJDDM	Varchar				C	当农户分配了宅基地时填写，正在使用多宗宅基地时用“/”分隔。
8	农民房屋代码	NMFWDM	Varchar				C	当农户分配了宅基地时填写，正在使用多个农民房屋时用“/”分隔。
9	农民房屋数量	NMFWSL	Float	15	2	≥ 0	M	
10	宅基地宗地面积	ZJDZDMJ	Float	15	2	≥ 0	M	单位：平方米 填写宅基地宗地图形的面积。
11	宅基地批准面积	ZJDPZMJ	Float	15	2	≥ 0	C	单位：平方米 宅基地有批准手续时必须。
12	户内成员人均宅基地面积	HNCYRJZJDMJ	Float	15	2	≥ 0	M	单位：平方米
13	宅基地确权登记面积	ZJDQQDJMJ	Float	15	2	≥ 0	M	单位：平方米
14	宅基地超占面积	ZJDCZMJ	Float	15	2	≥ 0	M	单位：平方米
15	总建筑面积	ZJZMJ	Float	15	2	≥ 0	C	单位：平方米。 当开展了房屋调查时必须。
16	闲置宅基地宗数	XZZJDZS	Float	15	2	≥ 0	M	
17	闲置宅基地面积	XZZJDMJ	Float	15	2	≥ 0	M	单位：平方米
18	宅基地流转面积	ZJDLZMJ	Float	15	2	≥ 0	M	单位：平方米
19	宅基地有偿使用面积	ZJDYCSYMJ	Float	15	2	≥ 0	M	单位：平方米
20	宅基地有偿使用费用	ZJDYCSYFY	Float	15	2	≥ 0	M	单位：元
21	宅基地退出面积	ZJDTCMJ	Float	15	2	≥ 0	M	单位：平方米

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
22	宅基地退出补偿金额	ZJDTCCBCJE	Float	15	2	≥0	M	单位：元
23	备注	BZ	Varchar				O	

8.2.13 附件

表 37 附件表结构（属性表名：FJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	6		见表 1	M	
2	区域代码	QYDM	Char	14		非空	M	
3	文档名称	WDMC	Char	100		非空	M	
4	文档类型	WDLX	Char	2		见表 B.35	M	
5	文档附件 ^a	WDFJ	Varbin			非空	M	
6	业务号	YWH	Char	16			C	“文档类型”为审批管理类时必选。
7	备注	BZ	Varchar				O	

^a填写文件的相对路径，采用 pdf 或 jpg 格式存储。

附 录 A
矢量数据元数据

表A. 1至表A. 4给出了条款中表述的矢量数据的元数据结构。

表A.1 数据标识（表名：dataIdInfo）

序号	中文名称	缩写名	定义	约束条件	最多出现次数	数据类型	值域
1	名称	title	数据集名称	M	1	字符型	自由文本
2	日期	date	数据集发布或最近更新日期	M	1	日期型	YYYYMMDD
3	行政区代码	geoID	定位名称的唯一标识	M	1	字符型	按照 GB/T 2260 的 6 位数字码
4	版本	dataEdition	数据集的版本	C	1	字符型	自由文本
5	语种	dataLang	数据集使用的语种	M	N	字符型	按照 GB/T 4880 用两位小写字母表示
6	摘要	idAbs	数据集内容的概要说明	M	1	字符型	自由文本
7	现状	status	数据集的现状	M	1	字符型	001.完成；002. 作废；003.连续更新；004.正在建设中
8	终止时间	ending	数据集原始数据生成或采集的终止时间	M	1	日期型	YYYYMMDD
9	负责单位名称	rpOrgName	数据集负责单位名称	M	1	字符型	自由文本
10	联系人	rpCnt	数据集负责单位联系人姓名	M	1	字符型	自由文本
11	电话	voiceNum	数据集负责单位或联系人的电话号码	M	N	字符型	自由文本
12	传真	faxNum	数据集负责单位或联系人的传真号码	O	N	字符型	自由文本
13	通信地址	cntAddress	数据集负责单位或联系人的通信地址	M	1	字符型	自由文本
14	邮政编码	cntCode	数据集负责单位邮政编码	M	1	字符型	自由文本
15	电子信箱地址	cntEmail	数据集负责单位或联系人的电子信箱地址	O	N	字符型	自由文本
16	安全等级代码	classCode	出于国家安全、保密或其他考虑，对数据集安全限制的等级名称	M	1	字符型	001.绝密；002. 机密；003.秘密；004.限制；005.内部；006.无限制

表A.2 空间参照系统（表名：refSysInfo）

序号	中文名称	缩写名	定义	约束条件	最多出现次数	数据类型	值域
1	大地坐标参照系统名称	coordRSID	大地坐标参照系统名称	M	1	字符型	001. 2000 国家大地坐标系
2	中央子午线	centralMer	中央子午线参数信息	M	1	数值型	单位：度
3	东偏移	eastFAL	东偏移参数信息	M	1	数值型	单位：KM
4	北偏移	northFAL	北偏移参数信息	M	1	数值型	单位：KM
5	分带方式	coordFDKD	说明分带宽度	M	1	字符型	001. 1.5°; 002. 3°

表A.3 数据内容（表名：contInfo）

序号	中文名称	缩写名	定义	约束条件	最多出现次数	数据类型	值域
1	图层名称	layerName	数据集所包含的图层名称	M	N	字符型	自由文本
2	数据集要素类名称	catFetTyps	具有同类属性的要素类名称	M	N	字符型	自由文本
3	与数据集要素类名称对应的主要属性列表	attrTypList	要素类主要属性内容的文字表述	M	N	字符型	自由文本
4	数据量	capacity	数据集所占存储空间的大小	O	1	字符型	自由文本

表A.4 数据质量（表名：dqInfo）

序号	中文名称	缩写名	定义	约束条件	最多出现次数	数据类型	值域
1	数据质量概述	dqStatement	数据集质量的定性和定量的概括说明	M	1	字符型	自由文本
2	数据志	dqLineage	数据生产过程中数据源、处理过程（算法与参数）等的说明信息	M	1	字符型	自由文本

附 录 B
属性值字典表

属性值字典表见表B.1~B.49。

表B.1 界线类型代码字典表

代码	界线类型
250200	海岸线
250201	大潮平均高潮线
250202	零米等深线
250203	江河入海口陆海分界线
620200	国界
630200	省、自治区、直辖市界
640200	地区、自治州、地级市界
650200	县、区、旗、县级市界
660200	乡、街道、镇界
670200	国有农场界
670402	开发区、保税区界
670500	街坊、村界

注：代码按照GB/T 13923编码原则进行扩充。

表B.2 界线性质代码字典表

代 码	界线性质
600001	已定界
600002	未定界
600003	争议界
600004	工作界
600009	其他界线

注：根据GB/T 13923编码原则进行扩充。

表B.3 界址线类别字典表

代码	界址线类别
1	围墙
2	墙壁
3	栅栏
4	铁丝网
5	滴水线
6	路涯线
7	两点连线
9	其他

表B.4 界址线位置字典表

代码	界址线位置
1	内
2	中
3	外

表B.5 界标类型字典表

代码	界标类型
1	钢钉
2	水泥桩
3	石灰桩
4	喷涂
5	瓷标志
6	无标志
9	其他

表B.6 界址点类型字典表

代码	界址点类型
1	解析界址点
2	图解界址点
3	航测界址点
4	其他

表B.7 是否字典表

代码	值
0	否
1	是

表B.8 土地等级字典表

代码	土地等级
1	一类
2	二类
3	三类
4	四类
5	五类
6	六类
7	七类
8	八类
9	九类
10	十类

表B.9 权利类型字典表

代码	权利类型
1	集体土地所有权
2	国家土地所有权
3	国有建设用地使用权
4	国有建设用地使用权/房屋所有权
5	宅基地使用权
6	宅基地使用权/房屋所有权
7	集体建设用地使用权
8	集体建设用地使用权/房屋所有权
9	土地承包经营权
10	土地承包经营权/森林、林木所有权
11	林地使用权
12	林地使用权/森林、林木使用权
13	草原使用权
14	水域滩涂养殖权
15	海域使用权
16	海域使用权/构筑物所有权
17	无居民海岛使用权
18	无居民海岛使用权/构筑物所有权
19	地役权
20	取水权
21	探矿权
22	采矿权
23	国有农用地的使用权
24	抵押权
25	异议登记
26	查封登记
27	预告登记
28	国有建设用地使用权/构筑物所有权
29	宅基地使用权/构筑物所有权
30	集体建设用地使用权/构筑物所有权
31	海域使用权/建筑物所有权
32	无居民海岛使用权/建筑物所有权
35	土地承包经营权/森林、林木使用权
36	林地使用权/森林、林木所有权
37	国有未利用地的使用权
38	土地经营权
39	土地经营权/森林、林木所有权
40	土地经营权/森林、林木使用权
41	其他权利

表B.10 权利性质字典表

代码	权利性质
203	批准拨用
204	入股
205	联营

表B.11 权利设定方式字典表

代码	权利设定方式
1	地上
2	地表
3	地下

表B.12 房屋用途字典表

代码	房屋用途
10	住宅
11	成套住宅
111	别墅
112	高档公寓
12	非成套住宅
13	集体宿舍
20	工业、交通、仓储
21	工业
22	公共设施
23	铁路
24	民航
25	航运
26	公共运输
27	仓储
30	商业、金融、信息
31	商业服务
32	经营
33	旅游
34	金融保险
35	电讯信息
40	教育、医疗、卫生、科研
41	教育
42	医疗卫生
43	科研
50	文化、娱乐、体育
51	文化
52	新闻
53	娱乐
54	园林绿化

55	体育
60	办公
70	军事
80	其他
81	涉外
82	宗教
83	监狱
84	物管用房
85	车库/车位

表B.13 房屋类型字典表

代码	房屋类型
01	住宅
02	商业用房
03	办公用房
04	工业用房
05	仓储用房
06	车库
99	其他

表B.14 房屋性质字典表

代码	房屋性质
0	市场化商品房
1	动迁房
2	配套商品房
3	公共租赁住房
4	廉租住房
5	限价普通商品住房
6	经济适用住房
7	定销商品房
8	集资建房
9	福利房
10	保障性住房
11	房改房
12	自建房
99	其他

表B.15 房屋结构字典表

代码	房屋结构
01	钢结构
02	钢和钢筋混凝土结构
03	钢筋混凝土结构
04	混合结构

代码	房屋结构
05	砖木结构
99	其他结构

表B.16 户型字典表

代码	户型
01	一居室
02	二居室
03	三居室
04	四居室
05	五居室
99	其他

表B.17 户型结构字典表

代码	户型结构
01	平层
02	错层
03	复式楼
04	跃层
99	其他

表B.18 宅基地取得方式字典表

代码	宅基地取得方式
01	申请
02	继承
03	互换
04	购买
05	赠予
06	无手续
99	其他

表B.19 证件类型字典表

代码	证件类型
01	身份证
02	港澳台身份证
03	护照
04	户口簿
05	军官证（士兵证）
06	组织机构代码
07	营业执照
99	其他

表B. 20 性别字典表

代码	性别
1	男性
2	女性
3	不详

表B. 21 权利人类型字典表

代码	权利人类型
10	个人
20	企业
30	事业单位
40	国家机关
50	农村集体经济组织
99	其他

表B. 22 建房类型字典表

代码	建房类型
01	原址翻建
02	改扩建
03	异址新建
99	其他

表B. 23 退出类型字典表

代码	退出类型
01	有偿退出
02	自愿退出
99	其他

表B. 24 退出方式字典表

代码	退出方式
01	整体退出
02	部分退出
99	其他

表B. 25 补偿方式字典表

代码	补偿方式
01	现金补偿
02	置换房屋
03	其他

表B. 26 数据来源字典表

代码	数据来源
01	农村集体土地确权登记发证
02	第三次全国国土调查
03	村庄规划
04	农村宅基地使用权确权登记发证
05	公安户籍
06	农村承包地确权登记
07	农村集体产权制度改革
08	宅基地专项调查
99	其他

表B. 27 户口类型字典表

代码	户口类型
01	农业户口
02	非农业户口
03	其他

表B. 28 婚姻状况字典表

代码	婚姻状况
01	未婚
02	已婚
03	离婚
04	丧偶

表B. 29 拆旧退还宅基地情况字典表

代码	拆旧退还宅基地情况
01	不属于
02	属于，已落实
03	属于，尚未落实

表B. 30 农民房屋利用状况字典表

代码	农民房屋利用状况
10	居住
11	自住
12	出租居住
20	经营
21	自营
22	出租经营
23	合作（入股）经营
30	闲置
99	其他

表B.31 盘活利用模式字典表

代码	盘活利用模式
10	新产业新业态
11	休闲农业
12	乡村旅游
13	餐饮民宿
14	文化体验
15	创意办公
16	电子商务
20	产业融合发展
21	农产品冷链
22	初加工
23	仓储
99	其他

表B.32 宅基地使用权流转方式字典表

代码	宅基地使用权流转方式
01	转让
02	赠与
03	互换
04	出租
05	入股
99	其他

表B.33 宅基地退出权利类型字典表

代码	宅基地退出权利类型
01	使用权
02	其他

表B.34 宅基地监管类型字典表

代码	宅基地监管类型
01	违法用地查处
99	其他

表B.35 国家和地区字典表

代码	国家和地区
...	...

注：国家和地区代码字典表引用 GB/T 2659。

表B.36 文档类型字典表

代码	文档类型
01	利用类
02	审批管理类

03	流转管理类
04	有偿使用管理类
05	退出类
06	监管类
99	其他

表B.37 省市字典表

代码	省市
110000	北京市
120000	天津市
130000	河北省
140000	山西省
150000	内蒙古自治区
210000	辽宁省
220000	吉林省
230000	黑龙江省
310000	上海市
320000	江苏省
330000	浙江省
340000	安徽省
350000	福建省
360000	江西省
370000	山东省
410000	河南省
420000	湖北省
430000	湖南省
440000	广东省
450000	广西壮族自治区
460000	海南省
500000	重庆市
510000	四川省
520000	贵州省
530000	云南省
540000	西藏自治区
610000	陕西省
620000	甘肃省
630000	青海省
640000	宁夏回族自治区
650000	新疆维吾尔自治区
710000	台湾省
810000	香港特别行政区
820000	澳门特别行政区

表B. 38 地类字典表

代码	地类
10	建设用地
20	未利用地
30	耕地
31	林地
32	草地
39	其他农用地

表B. 39 权属性质代码字典表

代 码	权属性质
10	国有土地所有权
20	国有土地使用权
30	集体土地所有权
31	村民小组
32	村集体经济组织
33	乡集体经济组织
34	其他农民集体经济组织
40	集体土地使用权

注：代码引自 TD/T 1015。

表B. 40 抵押不动产类型字典表

代码	抵押不动产类型
1	土地
2	土地和房屋
3	林地和林木
4	土地和在建建筑物
5	海域
6	海域和构筑物
7	其他

表B. 41 抵押方式字典表

代码	抵押方式
1	一般抵押
2	最高额抵押

表B. 42 登记类型字典表

代码	登记类型
100	首次登记
200	转移登记
300	变更登记
400	注销登记
500	更正登记

代码	登记类型
600	异议登记
700	预告登记
800	查封登记
900	其他登记

表B. 43 权属状态字典表

代码	权属状态
0	临时
1	现势
2	历史
3	终止
注：临时状态是指权利处于办理过程中，现势状态是指权利已经生效，历史状态是指上一手权利已经由于权利正常转移到下一手而结束，终止状态是指正在办理的权利非正常结束。	

表B. 44 违法用地类型字典表

代码	违法用地类型
01	非法转让土地
02	破坏耕地
03	非法占地
04	非法批地
05	侵占、挪用征地费及其他有关费用
06	拒不交还土地
07	拒不履行土地复垦义务
08	非法批准出让或者非法出让土地使用权用于房地产开发
09	不按批准用途使用国有土地
10	非法转让集体土地
11	不办理土地变更登记
12	在临时用地上修建永久性建筑物、构筑物
13	违反土地利用总体规划重建、扩建建筑物、构筑物
14	逾期不恢复种植条件
15	违反法定要求划定基本农田保护区
16	破坏或者擅自改变基本农田保护区标志
17	侵占、挪用基本农田的耕地开垦费
18	占用基本农田发展林果业和挖塘养鱼
19	非法低价出让国有土地使用权
20	土地管理工作人员玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊
99	其他

表B. 45 房屋状态字典表

代码	房屋状态
01	正常
02	危旧
03	倒塌
04	在建
09	其他

表B. 46 房屋安全性鉴定字典表

代码	房屋安全性
01	A 级
02	B 级
03	C 级
04	D 级

表B. 47 成员备注字典表

代码	成员备注
1	外嫁女
2	入赘男
3	在校大学生
4	国家公职人员
5	军人（军官、士官）
6	新生儿
7	去世
9	其他

表B. 48 现宅基地处置情况字典表

代码	处置情况
1	保留
2	退给村集体
9	其他

表B. 49 宅基地利用状况字典表

代码	利用状况
1	正常使用
2	地上房屋倒塌
3	地上无房屋
4	地上房屋超过一年无人居住
9	其他

抄送：农村宅基地制度改革试点地区党委和人民政府。

农业农村部农村合作经济指导司

2021年5月21日印发
