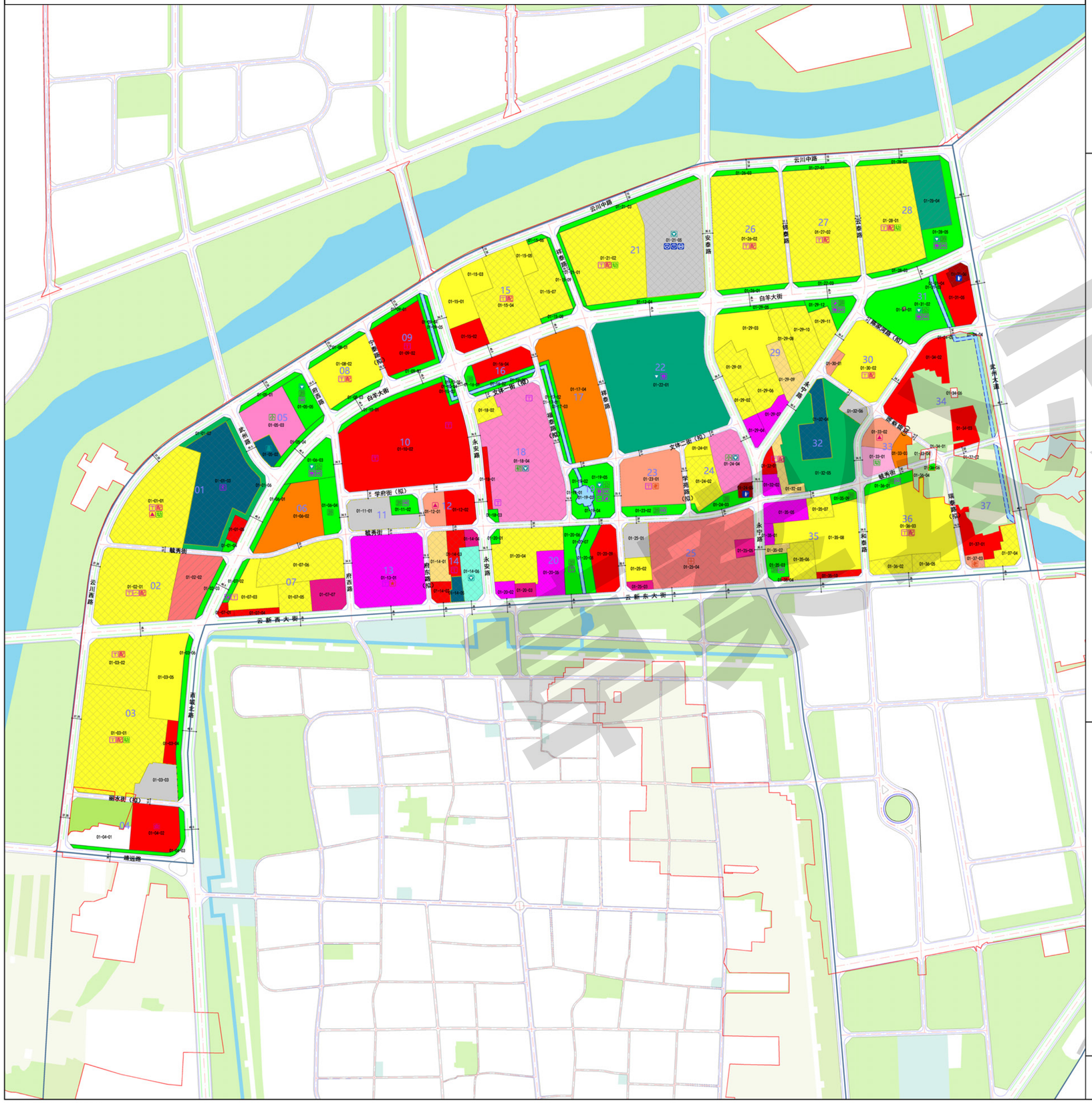
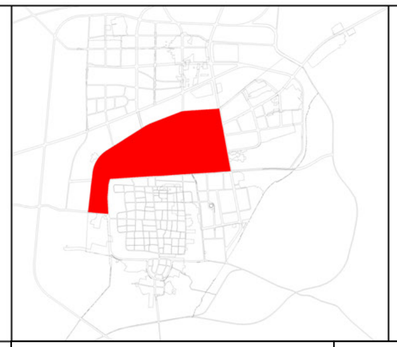
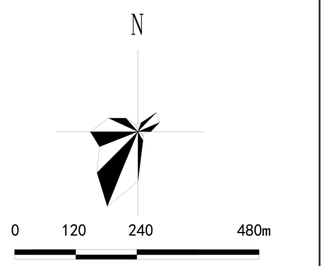
左云县中心城区国土空间详细规划 —— 01综合服务单元



区位图



比例尺



单元总体控制要求一览表

管控体系		管控内容		管控类型
主导功能		以发展生活居住、公共管理与公共服务、商业服务为主要功能的服务单元		条文控制
规模控制	单元面积（公顷）	291.92		指标控制
	人口容量（万人）	2.99		指标控制
	城镇建设用地面积（公顷）	277.60		指标控制
	新增住宅用地面积上限（公顷）	22.74		指标控制
	新增住宅建筑面积上限（万平方米）	20.45		指标控制
	公共服务设施用地面积下限（公顷）	50.42		指标控制
	公用设施面积下限（公顷）	6.98		指标控制
	公园绿地面积下限（公顷）	23.90		指标控制
	总路网密度下限（千米/平方公里）	8		指标控制
底线约束	城镇开发边界（公顷）	279.15		定界控制
	生态保护红线（公顷）	-		-
	永久基本农田（公顷）	-		-
	历史文化保护名录	1处省级文物保护单位		条文控制
	历史文化保护线（公顷）	总体规划传导	-	-
		详细规划优化增补后	-	定界控制
	城市绿线（公顷）	总体规划传导	1.94	定界控制
		详细规划优化增补后	23.90	定界控制
	城市蓝线（公顷）	总体规划传导	-	-
		详细规划优化增补后	-	-
	城市黄线（公顷）	总体规划传导	13.86	定界控制
		详细规划优化增补后	13.87	定界控制
	城市紫线（公顷）	总体规划传导	-	-
		详细规划优化增补后	0.01	定界控制

图例

用地性质

- 0103 旱地
- 0201 果园
- 0301 乔木林地
- 0304 其他林地
- 0403 其他草地
- 0601 乡村道路用地
- 0602 种植设施建设用地
- 070101 一类城镇住宅用地
- 070102 二类城镇住宅用地
- 0702 城镇社区服务设施用地
- 0703 农村宅基地
- 0801 机关团体用地
- 0802 科研用地
- 0803 文化用地
- 080402 中等职业教育用地
- 080403 中小学用地
- 080404 幼儿园用地
- 0805 体育用地
- 080601 医院用地
- 080602 基层医疗卫生设施用地
- 080603 公共卫生用地
- 080701 老年人社会福利用地
- 080702 儿童社会福利用地
- 080703 残疾人社会福利用地
- 0901 商业用地
- 090102 批发市场用地
- 090105 公用设施营业网点用地
- 0902 商务金融用地
- 1001 工业用地
- 1002 采矿用地
- 1101 物流仓储用地
- 1201 铁路用地
- 1202 公路用地
- 1208 交通场站用地
- 120803 社会停车场用地
- 1209 其他交通设施用地
- 1301 供水用地
- 1302 排水用地
- 1303 供电用地
- 1304 供燃气用地
- 1305 供热用地
- 1306 通信用地
- 1308 广播电视设施用地
- 1309 环卫用地
- 1310 消防用地
- 1401 公园绿地
- 1402 防护绿地
- 1403 广场用地
- 1503 宗教用地
- 1504 文物古迹用地
- 1505 监教场所用地
- 1506 殡葬用地
- 16 留白用地
- 1701 河流水面
- 1703 水库水面

控制线

- 中心城区范围
- 单元界线
- 城镇开发边界
- 道路红线
- 道路中心线
- 道路缘石线
- 城市绿线
- 城市蓝线
- 城市黄线
- 文物保护单位保护范围
- 文物保护单位建设控制地带
- 尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物
- 推荐历史建筑保护范围
- 历史文化街区核心保护范围
- 历史文化街区建设控制地带范围

标注

- 02 街坊编号
- 02-01-01 地块编号
- 地块边界线
- 12M 尺寸标注

社会服务设施

- 综合服务中心
- 医院
- 老 养老院
- 一站式生活圈中心
- 配 街坊配套

基础教育设施

- 幼 幼儿园
- 小 小学
- 初 初级中学
- 九 九年一贯制学校
- 职 中等职业学校
- 高 高级中学

城市公共空间

- 专 专类公园
- 公 社区公园
- 游 游园

道路交通设施

- 长途客运站
- 公交枢纽站
- 加油站

市政基础设施

- 110KV变电站
- 10KV开闭所
- 天然气门站
- 调压站
- R 热源厂
- T 换热站
- HX 环卫工人休息处
- 公共厕所
- 生活垃圾收集站

城市安全设施

- 避难场所
- 消防设施

规划建设动态

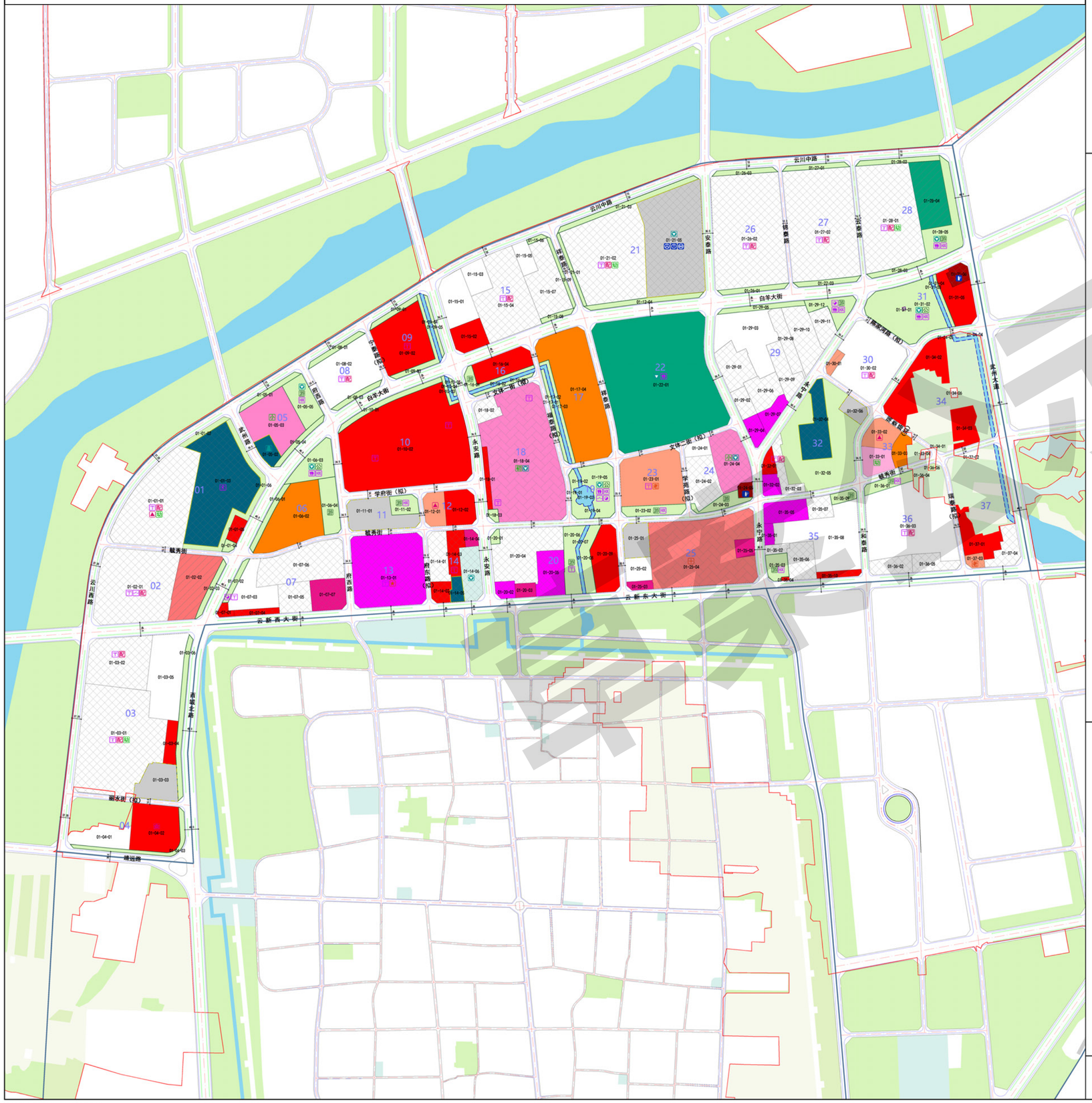
- 规划用地
- 在待建用地
- 现状保留用地
- 改扩建用地

法定图则（01单元总体控制）

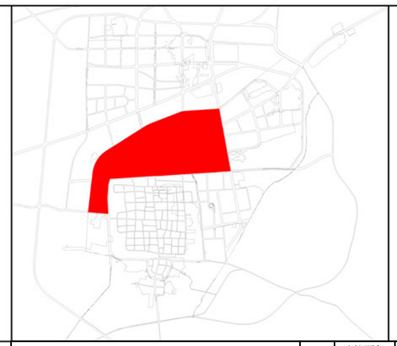
左云县规划和自然资源局
2025年04月 编制

上海复旦规划建筑设计研究院有限公司 制图

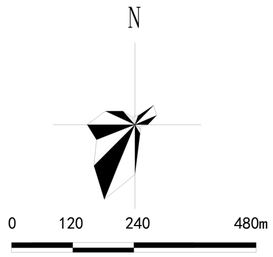
左云县中心城区国土空间详细规划 —— 01综合服务单元



区位图



比例尺



单元设施规划控制一览表

设施类别			数量	建筑面积（平方米）	用地面积（公顷）	控制类型	备注
县级公共服务设施（含15分钟级）	行政管理设施	左云县人民政府	1	-	4.43	定界控制	现状保留
		左云县国家税务局	1	-	0.29	定界控制	现状保留
		左云县供电公司	1	-	1.08	定界控制	现状保留
		左云路政管理大队	1	-	0.80	定界控制	现状保留
		交通运输执法局	1	-	0.17	定界控制	现状保留
		左云县民政局	1	-	0.32	定界控制	现状保留
		左云县劳动局	1	-	0.38	定界控制	现状保留
		左云县国土资源局	1	-	0.45	定界控制	现状保留
	文化设施	左云县文化艺术中心	1	-	2.70	定界控制	包含有图书馆、文化馆以及群众艺术服务中心
		社区文化活动中心、社区文化展示中心	1	-	4.91	定界控制	含社区文化活动中心（青少年、老年活动中心）及社区文化展示空间（博物馆、展览馆、剧院）
	体育设施	左云体育场	1	-	11.92	定界控制	规划新建，位于白羊大街、安泰路西南侧地块
		左云全民健身中心	1	-	1.81	定界控制	规划新建，位于云川路、武州大道西南侧地块
		健身房	2	≥600	-	定点控制	结合云兴街、林河路社区一站式生活圈中心综合配建
	医疗卫生设施	左云县人民医院	1	-	5.83	定界控制	结合现状左云人民医院进行扩建，包含防疫疾控功能
	社会福利设施	养老院	1	-	2.77	定界控制	规划新建，位于祥泰路、毓秀街东北侧地块
		残障康复	1	-	0.21	定界控制	现状保留，左云县残疾人联合会
	教育科研设施	初中	1	-	7.53	定界控制	扩建现状左云县第二中学
		小学	1	-	3.73	定界控制	保留现状东北小学；在武州路白羊大街东北侧规划一处小学用地，面积2.12公顷
社区服务设施（5-10分钟级）	行政管理设施	一站式生活圈中心	2	-	1.33	定界控制	包含云兴街社区一站式生活圈中心，占地0.60公顷，包含社区服务站、文化活动站、健身房、综合为老服务中心、老年日间照料中心、学龄儿童养育托管中心等；林河路社区一站式生活圈中心，占地0.73公顷，社区服务站、文化活动站、老年日间照料中心等
		数字生活应用场景	1	-	-	定点控制	结合社区文化用地布局
	文化设施	文化活动站	2	≥250	-	定点控制	结合云兴街、林河路社区一站式生活圈中心综合配建
	体育设施	室外综合健身场地	8	≥150	-	定点控制	结合公园绿地按300米服务半径综合配建
		健身步道	-	-	-	定线控制	结合公共绿地综合配置
	养老福利设施	老年人日间照料中心	2	≥350	-	定点控制	结合云兴街、林河路社区一站式生活圈中心综合配建
	教育设施	幼儿园	6	-	0.67	定界控制	保留现状4所幼儿园，新建小区配建一所幼儿园，林河路社区一站式生活圈中心南侧新建独立占地幼儿园一所，占地面积0.67公顷
		学龄儿童养育托管中心	1	≥200	-	定点控制	结合云兴街社区一站式生活圈中心综合配建
	社区商业服务	菜场或生鲜超市	1	-	-	定界控制	在永宁路与瑞泰路交叉口东南侧规划一处菜场，面积0.20公顷
街坊配套设施	-	-	-	-	-	定点控制	在居住用地内配建必要的物业管理与服务用房、儿童老年活动场地、室外健身器材、邮件和快件送达设施、生活垃圾收集点等
其他设施	交通设施	加油加气站	2	-	0.52	定界控制	保留现状
		公共停车场	4	-	3.80	定界控制	规划新建4处社会公共停车场
	市政公用设施	左云110kV变电站	1	-		定界控制	保留现状左云110kV变电站
		左云县城镇集中供热站热源厂	1	-		定界控制	保留现状左云县城镇集中供热站热源厂
		邮政支局	1	-		定界控制	保留现状邮政支局
		规划消防站	1	-		定界控制	规划新建一处消防站，位于武州路、白羊大街东北侧地块
		调压站	3	-	-	定点控制	规划新增调压站3处
		开闭所	2	-	-	定点控制	保留现状开闭所1处，规划新增开闭所1处
		换热站	18	-	-	定点控制	热交换站
		公共厕所	5	-	-	定点控制	规划结合公园绿地建设综合配建公共厕所5处
		环卫工人休息处	11	-	-	定点控制	结合公共绿地综合配置
		生活垃圾收集站	2			定点控制	在县政府北侧及现状110kV变电站东侧停车场地块内，分别设置2处生活垃圾收集站
	防灾设施	防灾指挥中心	1	-	4.43	定点控制	在现状县政府设置1处防灾指挥中心
		医疗救护	1	-	5.83	定点控制	在现状左云县人民医院设置1处灾时医疗救护点
		避难场所	11	-	-	定点控制	结合公园、广场、学校操场开敞空间，在单元内布局8处固定避震场所和3处紧急避难场所

图例

用地性质

- 0702 城镇社区服务设施用地
- 0802 科研用地
- 0803 文化用地
- 080402 中等职业教育用地
- 080403 中小学用地
- 080404 幼儿园用地
- 0805 体育用地
- 080601 医院用地
- 080602 基层医疗卫生设施用地
- 080603 公共卫生用地
- 080701 老年人社会福利用地
- 080702 儿童社会福利用地
- 080703 残疾人社会福利用地
- 090105 公用设施营业网点用地
- 1208 交通场站用地
- 120803 社会停车场用地
- 1209 其他交通设施用地
- 1301 供水用地
- 1302 排水用地
- 1303 供电用地
- 1304 供燃气用地
- 1305 供热用地
- 1306 通信用地
- 1308 广播电视设施用地
- 1309 环卫用地
- 1310 消防用地

规划建设动态

- 规划用地
- 在待建用地
- 现状保留用地
- 改扩建用地

控制线

- 中心城区范围
- 单元界线
- 城镇开发边界
- 道路红线
- 道路中心线
- 道路缘石线

标注

- 01 街坊编号
- 01-01-01 地块编号
- 地块边界线
- 12M 尺寸标注

社会服务设施

- 综合服务中心
- 医院
- 养老院
- 一站式生活圈中心
- 街坊配套

基础教育设施

- 幼 幼儿园
- 小 小学
- 初 初级中学
- 九 九年一贯制学校
- 职 中等职业学校
- 高 高级中学

城市公共空间

- 专 专类公园
- 游 社区公园
- 游 游园

道路交通设施

- 长途客运站
- 公交枢纽站
- 加油站

市政基础设施

- 110KV变电站
- 10KV开闭所
- 天然气门站
- 调压站
- R 热源厂
- T 换热站
- HX 环卫工人休息处
- 公共厕所
- 生活垃圾收集站

城市安全设施

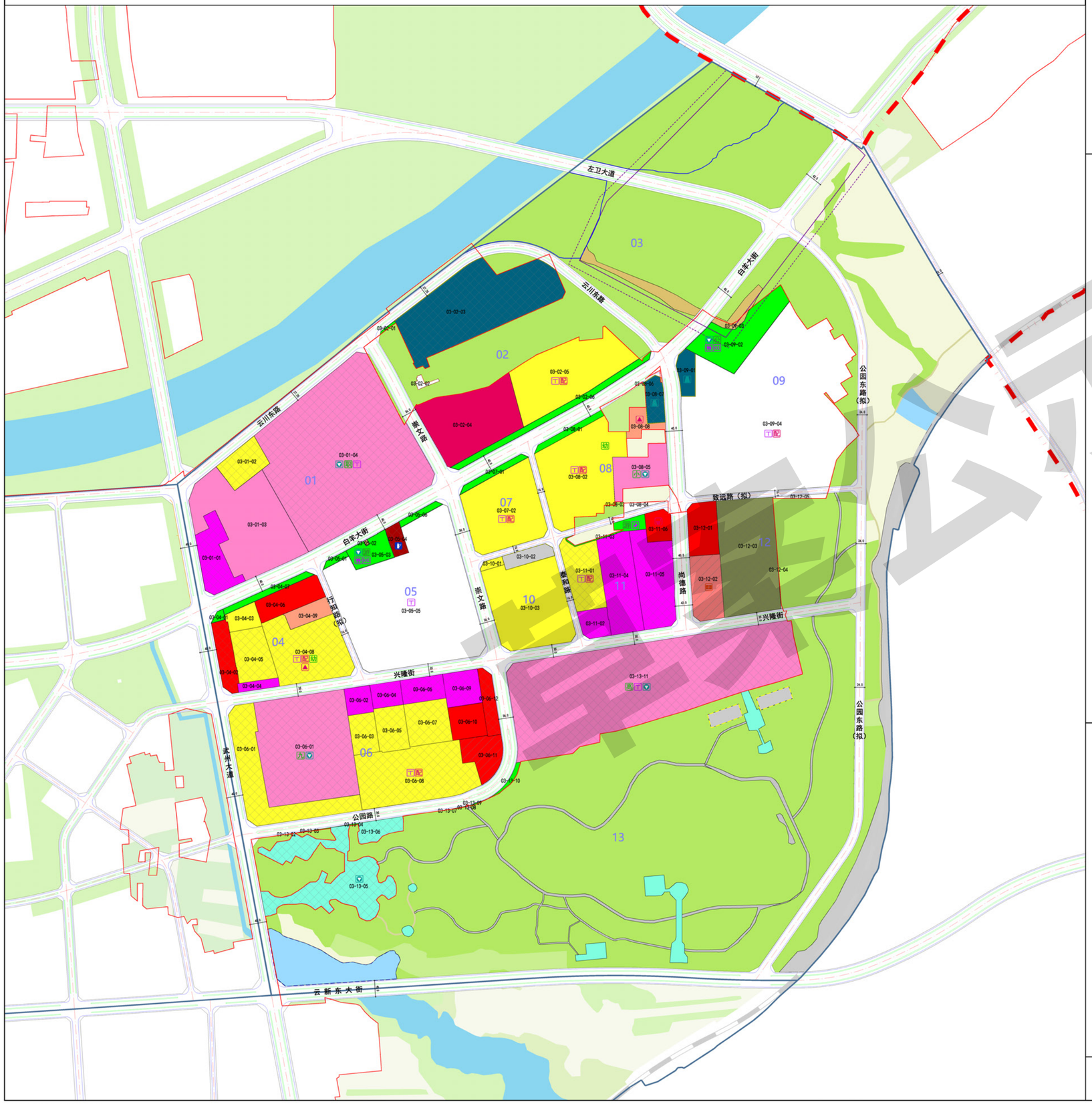
- 避难场所
- 消防设施

法定图则（01单元设施规划控制）

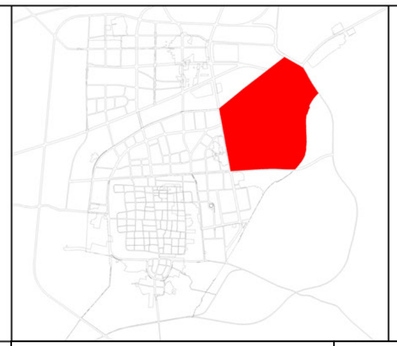
左云县规划和自然资源局
2025年04月 编制

上海复旦规划建筑设计研究院有限公司 制图

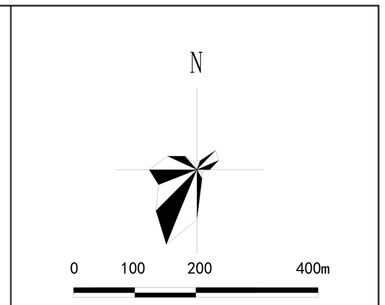
左云县中心城区国土空间详细规划 —— 03科教服务单元



区位图



比例尺



单元总体控制要求一览表

管控体系			管控内容		管控类型
主导功能			以发展生活居住、教育科研为主要功能的服务单元		条文控制
规模控制		单元面积（公顷）	313.55		指标控制
		人口容量（万人）	1.67		指标控制
		城镇建设用地面积（公顷）	152.81		指标控制
		新增住宅用地面积上限（公顷）	16.01		指标控制
		新增住宅建筑面积上限（万平方米）	14.41		指标控制
		公共服务设施用地面积下限（公顷）	50.25		指标控制
		公用设施面积下限（公顷）	6.53		指标控制
		公园绿地面积下限（公顷）	5.12		指标控制
		总路网密度下限（千米/平方公里）	8		指标控制
底线约束		城镇开发边界（公顷）	156.76		定界控制
		生态保护红线（公顷）	-		-
		永久基本农田（公顷）	-		-
		历史文化保护名录	1处省级文物保护单位，1处县级文物保护单位		条文控制
	历史文化保护线（公顷）	总体规划传导	-		-
		详细规划优化增补后	29.20		定界控制
	城市绿线（公顷）	总体规划传导	-		-
		详细规划优化增补后	4.70		定界控制
	城市蓝线（公顷）	总体规划传导	10.25		定界控制
		详细规划优化增补后	10.25		定界控制
	城市黄线（公顷）	总体规划传导	6.08		定界控制
		详细规划优化增补后	6.53		定界控制
	城市紫线（公顷）	总体规划传导	-		-
		详细规划优化增补后	29.20		定界控制

图例

用地性质

0103	旱地	0901	商业用地	1503	宗教用地		
0201	果园	090102	批发市场用地	1504	文物古迹用地		
0301	乔木林地	090105	公用设施营业网点用地	1505	监教场所用地		
0304	其他林地	0902	商务金融用地	1506	殡葬用地		
0403	其他草地	1001	工业用地	16	留白用地		
0601	乡村道路用地	1002	采矿用地	1701	河流水面		
0602	种植设施建设用地	1101	物流仓储用地	1703	水库水面		
070101	一类城镇住宅用地	1201	铁路用地				
070102	二类城镇住宅用地	1202	公路用地				
0702	城镇社区服务设施用地	1208	交通场站用地				
0703	农村宅基地	120803	社会停车场用地				
0801	机关团体用地	1209	其他交通设施用地				
0802	科研用地	1301	供水用地				
0803	文化用地	1302	排水用地				
080402	中等职业教育用地	1303	供电用地				
080403	中小学用地	1304	供燃气用地				
080404	幼儿园用地	1305	供热用地				
0805	体育用地	1306	通信用地				
080601	医院用地	1308	广播电视设施用地				
080602	基层医疗卫生设施用地	1309	环卫用地				
080603	公共卫生用地	1310	消防用地				
080701	老年人社会福利用地	1401	公园绿地				
080702	儿童社会福利用地	1402	防护绿地				
080703	残疾人社会福利用地	1403	广场用地				

控制线

- 中心城区范围
- 单元界线
- 城镇开发边界
- 道路红线
- 道路中心线
- 道路缘石线
- 城市绿线
- 城市蓝线
- 城市黄线
- 文物保护单位保护范围
- 文物保护单位建设控制地带
- 尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物
- 推荐历史建筑保护范围
- 历史文化街区核心保护范围
- 历史文化街区建设控制地带范围

标注

- 02 街坊编号
- 02-01-01 地块编号
- 地块边界线
- 12M 尺寸标注

社会服务设施

- 综合服务中心
- 医院
- 老 养老院
- 一站式生活圈中心
- 配 街坊配套

基础教育设施

- 幼 幼儿园
- 小 小学
- 初 初级中学
- 九 九年一贯制学校
- 职 中等职业学校
- 高 高级中学

城市公共空间

- 专 专类公园
- 公 社区公园
- 游 游园

道路交通设施

- 长途客运站
- 公交枢纽站
- 加油站

市政基础设施

- 110KV变电站
- 10KV开闭所
- 天然气门站
- 调压站
- R 热源厂
- 换热站
- HX 环卫工人休息处
- 公共厕所
- 生活垃圾收集站

城市安全设施

- 避难场所
- 消防设施

规划建设动态

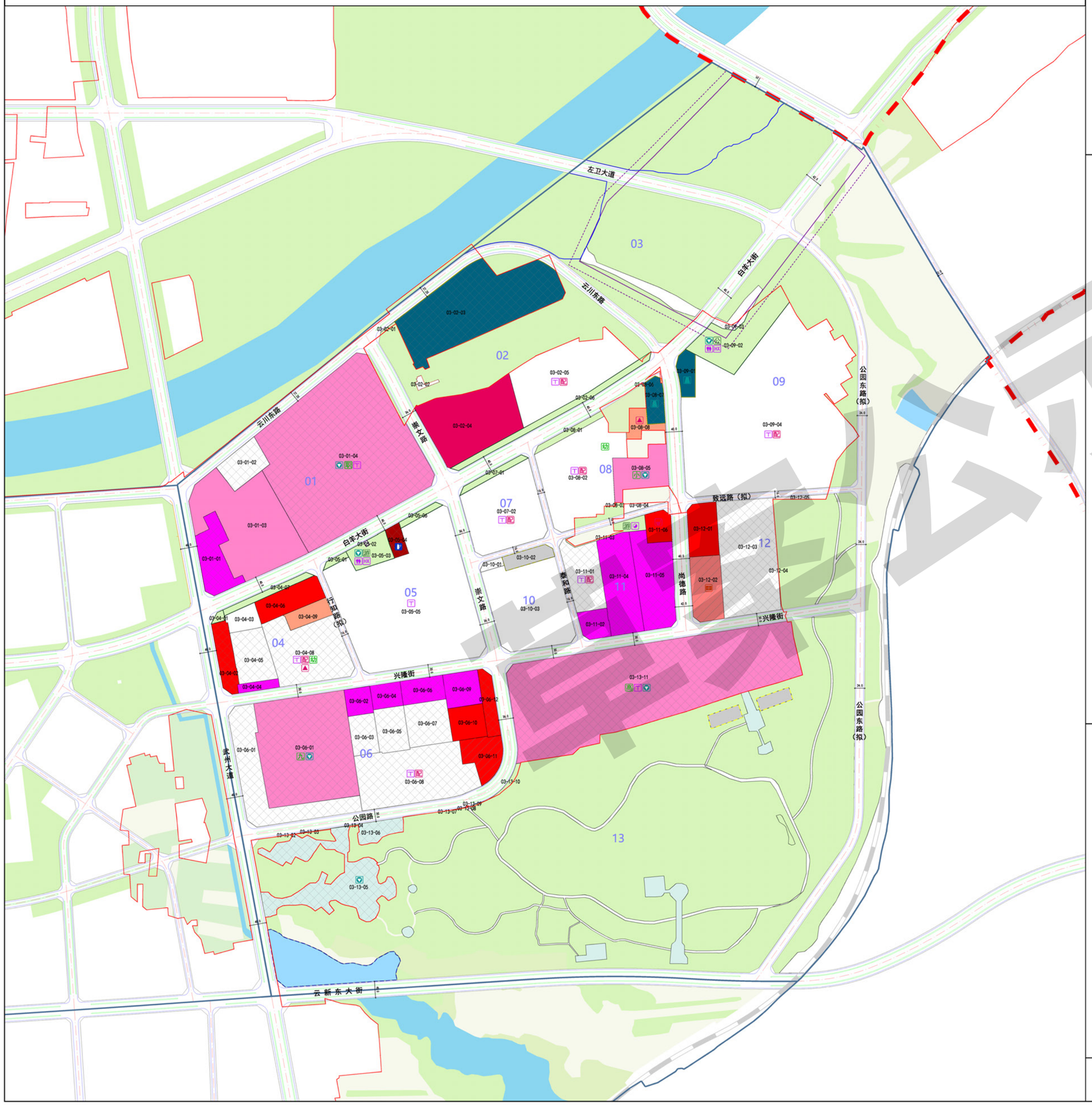
- 规划用地
- 在待建用地
- 现状保留用地
- 改扩建用地

法定图则（03单元总体控制）

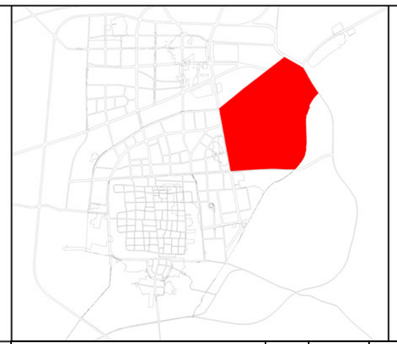
左云县规划和自然资源局
2025年04月 编制

上海复旦规划建筑设计研究院有限公司 制图

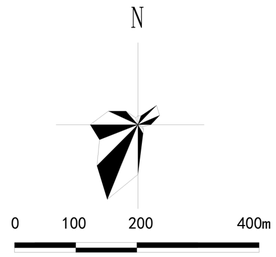
左云县中心城区国土空间详细规划 —— 03科教服务单元



区位图



比例尺



单元设施规划控制一览表

设施类别			数量	建筑面积（平方米）	用地面积（公顷）	控制类型	备注
县级公共服务设施（含15分钟级）	行政管理设施	云兴镇镇政府	1	-	1.22	定界控制	现状保留
		左云县人民检察院	1	-	0.43	定界控制	现状保留
		左云县城建局	1	-	0.44	定界控制	现状保留
		左云县卫生局	1	-	0.63	定界控制	现状保留
		左云县人民法院	1	-	0.73	定界控制	现状保留
		左云县环保局	1	-	0.22	定界控制	现状保留
		山西省杨树局云西国营林场	1	-	0.49	定界控制	现状保留
		左云县委党校	1	-	2.00	定界控制	现状保留
		左云县人民武装部	1	-	2.02	定界控制	现状保留
	体育设施	健身房	1	≥600	-	定点控制	结合武州大道社区一站式生活圈中心综合配建
	医疗卫生设施	店湾镇卫生院	1	-	1.20	定界控制	保留现状店湾镇卫生院，面积1.20公顷
	社会福利设施	综合为老服务中心	1	1000	-	定点控制	结合新建独立占地的社区卫生服务站综合设置
	教育科研设施	高中	1	-	13.62	定界控制	保留现状左云县高级中学
		中专	1	-	12.22	定界控制	保留现状左云综合技术学院
		九年制学校	1	-	5.90	定界控制	保留现状欣源中学
		小学	1	-	1.22	定界控制	在尚德路与致远路交叉口西北侧规划一处小学用地，面积1.22公顷
社区服务设施（5-10分钟级）	行政管理设施	一站式生活圈中心	1	-	0.39	定界控制	包含武州大道社区一站式生活圈中心，占地0.39公顷，包含社区服务站、文化活动站、健身房、学龄儿童养育托管中心、老年人日间照料中心等
	文化设施	文化活动站	1	≥250	-	定点控制	结合武州大道社区一站式生活圈中心综合配建
	体育设施	室外综合健身场地	3	≥150	-	定点控制	结合公园绿地按300米服务半径综合配建
		健身步道	-	-	-	定线控制	结合公共绿地综合配置
	养老福利设施	老年人日间照料中心	1	≥350	-	定点控制	结合武州大道社区一站式生活圈中心综合配建
	教育设施	幼儿园	2	-	-	定点控制	新建居住小区配建幼儿园2处
		学龄儿童养育托管中心	1	≥200	-	定点控制	结合武州大道社区一站式生活圈中心综合配建
	社区商业服务	菜场或生鲜超市	1	-	-	定点控制	在尚德路与致远路交叉口西南侧商业用地内配套一处生鲜超市
街坊配套设施	-	-	-	-	-	定点控制	在居住用地内配建必要的物业管理与服务用房、儿童老年活动场地、室外健身器材、邮件和快件送达设施、生活垃圾收集点等
其他设施	交通设施	加油加气站	1	-	0.29	定界控制	保留现状
		公共停车场	1	-	0.43	定界控制	规划新建1处社会公共停车场，保留东山森林公园现状停车场
	市政公用设施	左云污水处理厂	1	-	5.59	定界控制	现状污水处理厂关停备用
		调压站	1	-	-	定点控制	规划新增调压站1处
		开闭所	1	-	-	定点控制	规划新增开闭所1处
		换热站	9	-	-	定点控制	热交换站
		左云县公安消防大队	1	-	0.94	定界控制	扩建1座现状消防站，扩建后占地规模0.94公顷，增加规模主要用于消防训练功能
		公共厕所	2	-	-	定点控制	规划结合公园绿地建设综合配建公共厕所2处
		环卫工人休息处	2	-	-	定点控制	结合公共绿地综合配置
		生活垃圾收集站	1			定点控制	在规划停车场地块内设置1处生活垃圾收集站
	防灾设施	避难场所	7	-	-	定点控制	结合公园、广场、学校操场开敞空间，在单元内布局5处固定避震场所和22处紧急避难场所

图例

用地性质

- 0702 城镇社区服务设施用地
- 0802 科研用地
- 0803 文化用地
- 080402 中等职业教育用地
- 080403 中小学用地
- 080404 幼儿园用地
- 0805 体育用地
- 080601 医院用地
- 080602 基层医疗卫生设施用地
- 080603 公共卫生用地
- 080701 老年人社会福利用地
- 080702 儿童社会福利用地
- 080703 残疾人社会福利用地
- 090105 公用设施营业网点用地
- 1208 交通场站用地
- 120803 社会停车场用地
- 1209 其他交通设施用地
- 1301 供水用地
- 1302 排水用地
- 1303 供电用地
- 1304 供燃气用地
- 1305 供热用地
- 1306 通信用地
- 1308 广播电视设施用地
- 1309 环卫用地
- 1310 消防用地

规划建设动态

- 规划用地
- 在待建用地
- 现状保留用地
- 改扩建用地

控制线

- 中心城区范围
- 单元界线
- 城镇开发边界
- 道路红线
- 道路中心线
- 道路缘石线

标注

- 01 街坊编号
- 01-01-01 地块编号
- 地块边界线
- 12M 尺寸标注

社会服务设施

- 综合服务中心
- 医院
- 养老院
- 一站式生活圈中心
- 街坊配套

基础教育设施

- 幼 幼儿园
- 小 小学
- 初 初级中学
- 九 九年一贯制学校
- 职 中等职业学校
- 高 高级中学

城市公共空间

- 专 专类公园
- 游 社区公园
- 游 游园

道路交通设施

- 长途客运站
- 公交枢纽站
- 加油站

市政基础设施

- 110KV变电站
- 10KV开闭所
- 天然气门站
- 调压站
- R 热源厂
- T 换热站
- HX 环卫工人休息处
- 公共厕所
- 生活垃圾收集站

城市安全设施

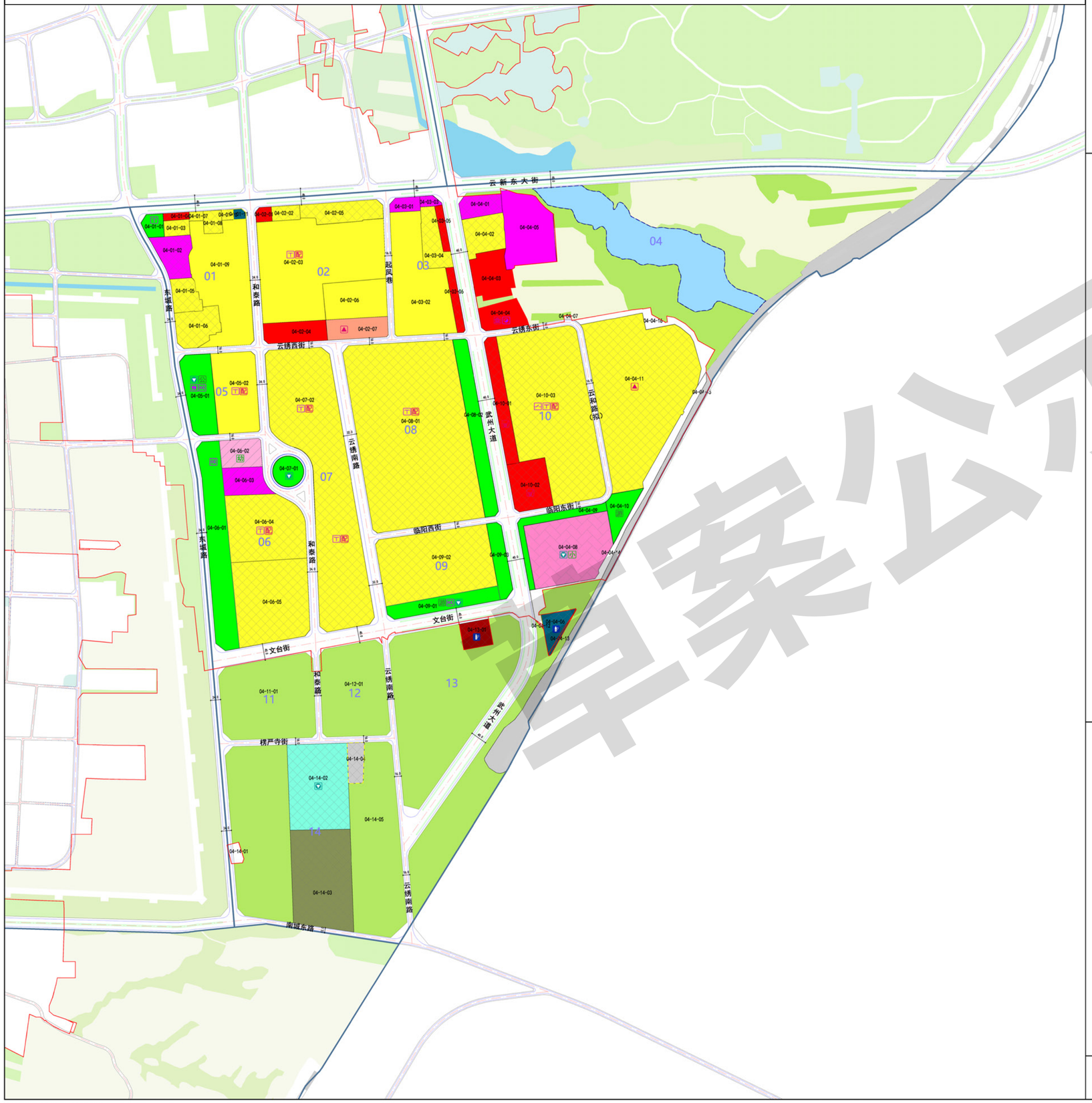
- 避难场所
- 消防设施

法定图则（03单元设施规划控制）

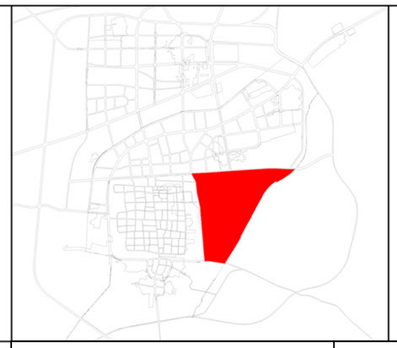
左云县规划和自然资源局
2025 年 04 月 编制

上海复旦规划建筑设计研究院有限公司 制图

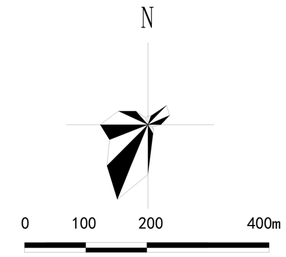
左云县中心城区国土空间详细规划 —— 04居住生活单元



区位图



比例尺



单元总体控制要求一览表

管控体系			管控内容		管控类型
主导功能			以发展生活居住、商贸服务为主要功能的服务单元		条文控制
规模控制		单元面积（公顷）	196.39		指标控制
		人口容量（万人）	1.41		指标控制
		城镇建设用地面积（公顷）	116.04		指标控制
		新增住宅用地面积上限（公顷）	17.93		指标控制
		新增住宅建筑面积上限（万平方米）	16.14		指标控制
		公共服务设施用地面积下限（公顷）	8.17		指标控制
		公用设施面积下限（公顷）	0.55		指标控制
		公园绿地面积下限（公顷）	9.18		指标控制
		总路网密度下限（千米/平方公里）	8		指标控制
底线约束		城镇开发边界（公顷）	116.11		定界控制
		生态保护红线（公顷）	-		定界控制
		永久基本农田（公顷）	-		定界控制
		历史文化保护名录	-		-
	历史文化保护线（公顷）	总体规划传导	-		-
		详细规划优化增补后	-		-
	城市绿线（公顷）	总体规划传导	-		-
		详细规划优化增补后	9.18		定界控制
	城市蓝线（公顷）	总体规划传导	-		-
		详细规划优化增补后	-		-
	城市黄线（公顷）	总体规划传导	0.51		定界控制
		详细规划优化增补后	0.55		定界控制
	城市紫线（公顷）	总体规划传导	-		-
		详细规划优化增补后	-		-

图例

用地性质

- 0103 旱地
- 0201 果园
- 0301 乔木林地
- 0304 其他林地
- 0403 其他草地
- 0601 乡村道路用地
- 0602 种植设施建设用地
- 070101 一类城镇住宅用地
- 070102 二类城镇住宅用地
- 0702 城镇社区服务设施用地
- 0703 农村宅基地
- 0801 机关团体用地
- 0802 科研用地
- 0803 文化用地
- 080402 中等职业教育用地
- 080403 中小学用地
- 080404 幼儿园用地
- 0805 体育用地
- 080601 医院用地
- 080602 基层医疗卫生设施用地
- 080603 公共卫生用地
- 080701 老年人社会福利用地
- 080702 儿童社会福利用地
- 080703 残疾人社会福利用地
- 0901 商业用地
- 090102 批发市场用地
- 090105 公用设施营业网点用地
- 0902 商务金融用地
- 1001 工业用地
- 1002 采矿用地
- 1101 物流仓储用地
- 1201 铁路用地
- 1202 公路用地
- 1208 交通场站用地
- 120803 社会停车场用地
- 1209 其他交通设施用地
- 1301 供水用地
- 1302 排水用地
- 1303 供电用地
- 1304 供燃气用地
- 1305 供热用地
- 1306 通信用地
- 1308 广播电视设施用地
- 1309 环卫用地
- 1310 消防用地
- 1401 公园绿地
- 1402 防护绿地
- 1403 广场用地
- 1503 宗教用地
- 1504 文物古迹用地
- 1505 监教场所用地
- 1506 殡葬用地
- 16 留白用地
- 1701 河流水面
- 1703 水库水面

控制线

- 中心城区范围
- 单元界线
- 城镇开发边界
- 道路红线
- 道路中心线
- 道路缘石线
- 城市绿线
- 城市蓝线
- 城市黄线
- 文物保护单位保护范围
- 文物保护单位建设控制地带
- 尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物
- 推荐历史建筑保护范围
- 历史文化街区核心保护范围
- 历史文化街区建设控制地带范围

标注

- 02 街坊编号
- 02-01-01 地块编号
- 地块边界线
- 12M 尺寸标注

社会服务设施

- 综合服务中心
- 医院
- 老 养老院
- 一站式生活圈中心
- 配 街坊配套

基础教育设施

- 幼 幼儿园
- 小 小学
- 初 初级中学
- 九 九年一贯制学校
- 职 中等职业学校
- 高 高级中学

城市公共空间

- 专 专类公园
- 公 社区公园
- 游 游园

道路交通设施

- 长途客运站
- 公交枢纽站
- 加油站

市政基础设施

- 110KV变电站
- 10KV开闭所
- 天然气门站
- 调压站
- R 热源厂
- 换热站
- HX 环卫工人休息处
- 公共厕所
- 生活垃圾收集站

城市安全设施

- 避难场所
- 消防设施

规划建设动态

- 规划用地
- 在待建用地
- 现状保留用地
- 改扩建用地

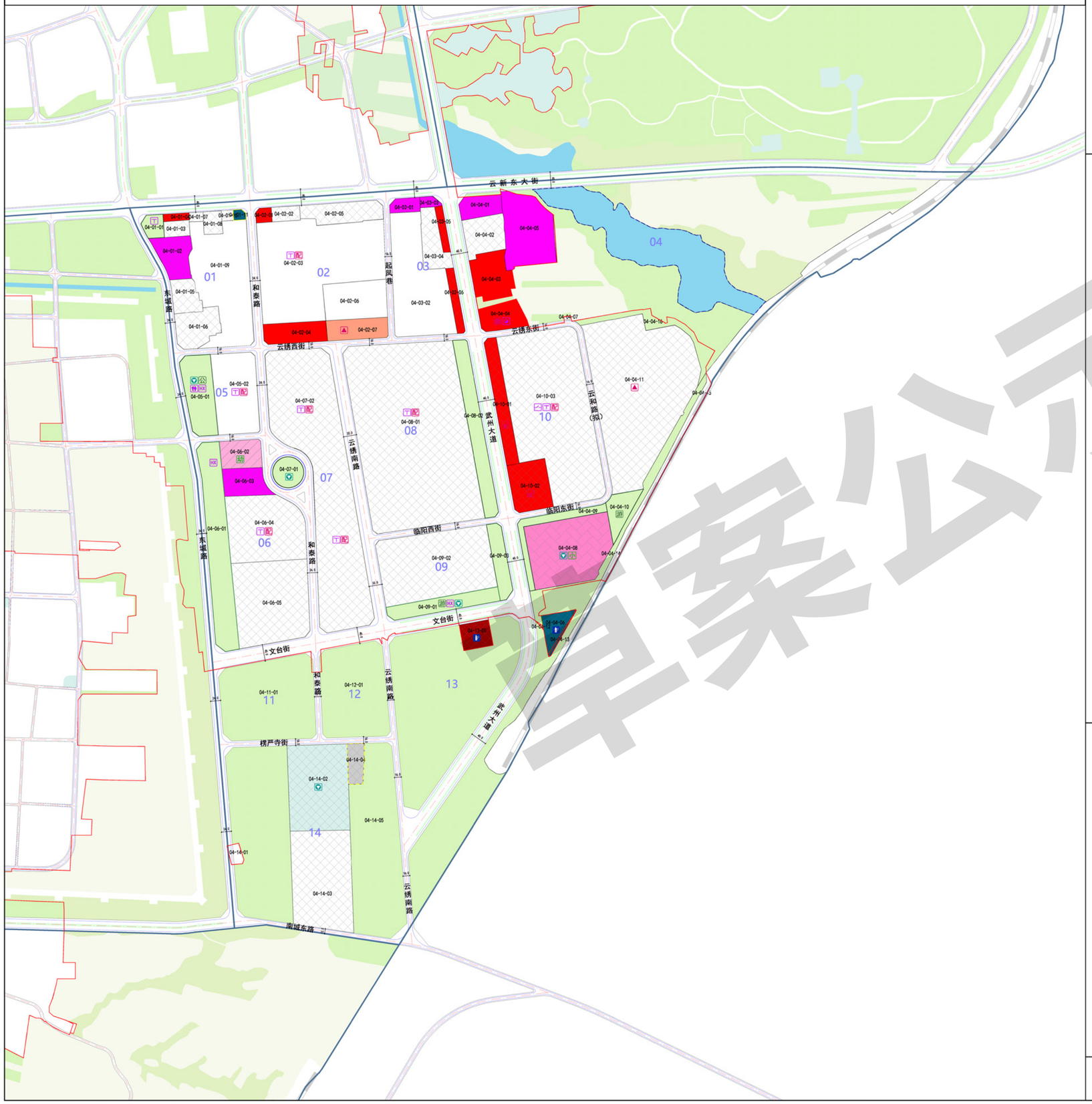
法定图则（04单元总体控制）

样张仅供展示

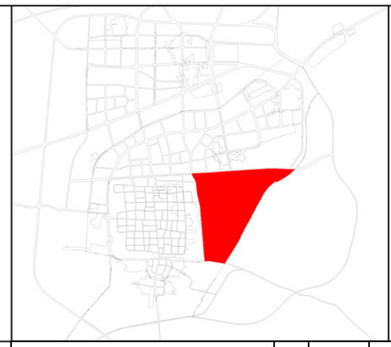
左云县规划和自然资源局
2025年04月 编制

上海复旦规划建筑设计研究院有限公司 制图

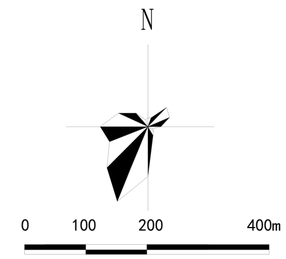
左云县中心城区国土空间详细规划 —— 04居住生活单元



区位图



比例尺



单元设施规划控制一览表

设施类别			数量	建筑面积（平方米）	用地面积（公顷）	控制类型	备注
县级公共服务设施（含15分钟级）	行政管理设施	左云县科技教育局	1	-	0.52	定界控制	现状保留
		矿山救护队	1	-	0.79	定界控制	现状保留
		左云县财政局	1	-	0.12	定界控制	现状保留
		左云县气象灾害预警中心	1	-	0.71	定界控制	规划在建
	体育设施	健身房	1	≥600	-	定点控制	结合东延路+云和园社区一站式生活圈中心综合配建
	社会福利设施	综合为老服务中心	1	1000	-	定点控制	结合东延路+云和园社区一站式生活圈中心综合设置
	教育科研设施	小学	1	-	3.06	定界控制	扩建现状东南小学，扩建后面积3.06公顷
社区服务设施（5-10分钟级）	行政管理设施	一站式生活圈中心	1	-	0.75	定界控制	包含东延路+云和园社区一站式生活圈中心，占地0.75公顷，包含社区服务站、文化活动站、健身房、综合为老服务中心、老年日间照料中心、学龄儿童养育托管中心等
	文化设施	文化活动站	1	≥250	-	定点控制	结合东延路+云和园社区一站式生活圈中心综合配建
	体育设施	室外综合健身场地	5	≥150	-	定点控制	结合公园绿地按300米服务半径综合配建
		健身步道	-	-	-	定线控制	结合公共绿地综合配置
	养老福利设施	老年人日间照料中心	1	≥350	-	定点控制	结合东延路+云和园社区一站式生活圈中心综合配建
	教育设施	幼儿园	1	-	0.69	定点控制	在待建一处独立占地幼儿园
		学龄儿童养育托管中心	1	≥200	-	定点控制	结合东延路+云和园社区一站式生活圈中心综合配建
	社区商业服务	菜场或生鲜超市	1	-	-	定点控制	在武州大道与临阳东街交叉口东北侧商业用地内配套一处生鲜超市
街坊配套设施	-	-	-	-	-	定点控制	在居住用地内配建必要的物业管理与服务用房、儿童老年活动场地、室外健身器材、邮件和快件送达设施、生活垃圾收集点等
其他设施	交通设施	加油加气站	1	-	0.47	定界控制	保留现状
		公共停车场	1	-	0.39	定界控制	保留榜严寺现状停车场
	市政公用设施	天然气门站	1	-	0.48	定界控制	保留现状
		调压站	1	-	-	定点控制	规划新增调压站1处
		开闭所	1	-	-	定点控制	保留现状开闭所1处
		换热站	10	-	-	定点控制	热交换站
		公共厕所	2	-	-	定点控制	保留现状独立占地公共厕所一处；规划结合公园绿地建设综合配建公共厕所1处
		环卫工人休息处	3	-	-	定点控制	结合公共绿地综合配置
		生活垃圾收集站	1			定点控制	在文台街北侧绿带内设置1处生活垃圾收集站
	防灾设施	避难场所	5	-	-	定点控制	结合公园、广场、学校操场开敞空间，在单元内布局3处固定避震场所和2处紧急避难场所

图例

用地性质

- 0702 城镇社区服务设施用地
- 0802 科研用地
- 0803 文化用地
- 080402 中等职业教育用地
- 080403 中小学用地
- 080404 幼儿园用地
- 0805 体育用地
- 080601 医院用地
- 080602 基层医疗卫生设施用地
- 080603 公共卫生用地
- 080701 老年人社会福利用地
- 080702 儿童社会福利用地
- 080703 残疾人社会福利用地
- 090105 公用设施营业网点用地
- 1208 交通场站用地
- 120803 社会停车场用地
- 1209 其他交通设施用地
- 1301 供水用地
- 1302 排水用地
- 1303 供电用地
- 1304 供燃气用地
- 1305 供热用地
- 1306 通信用地
- 1308 广播电视设施用地
- 1309 环卫用地
- 1310 消防用地

规划建设动态

- 规划用地
- 在待建用地
- 现状保留用地
- 改扩建用地

控制线

- 中心城区范围
- 单元界线
- 城镇开发边界
- 道路红线
- 道路中心线
- 道路缘石线

标注

- 01 街坊编号
- 01-01-01 地块编号
- 地块边界线
- 12M 尺寸标注

社会服务设施

- 综合服务中心
- 医院
- 老 养老院
- 一站式生活圈中心
- 配 街坊配套

基础教育设施

- 幼 幼儿园
- 小 小学
- 初 初级中学
- 九 九年一贯制学校
- 职 中等职业学校
- 高 高级中学

城市公共空间

- 专 专类公园
- 游 社区公园
- 游 游园

道路交通设施

- 长途客运站
- 公交枢纽站
- 加油站

市政基础设施

- 110KV变电站
- 10KV开闭所
- 天然气门站
- 调压站
- R 热源厂
- 换热站
- HX 环卫工人休息处
- 公共厕所
- 生活垃圾收集站

城市安全设施

- 避难场所
- 消防设施

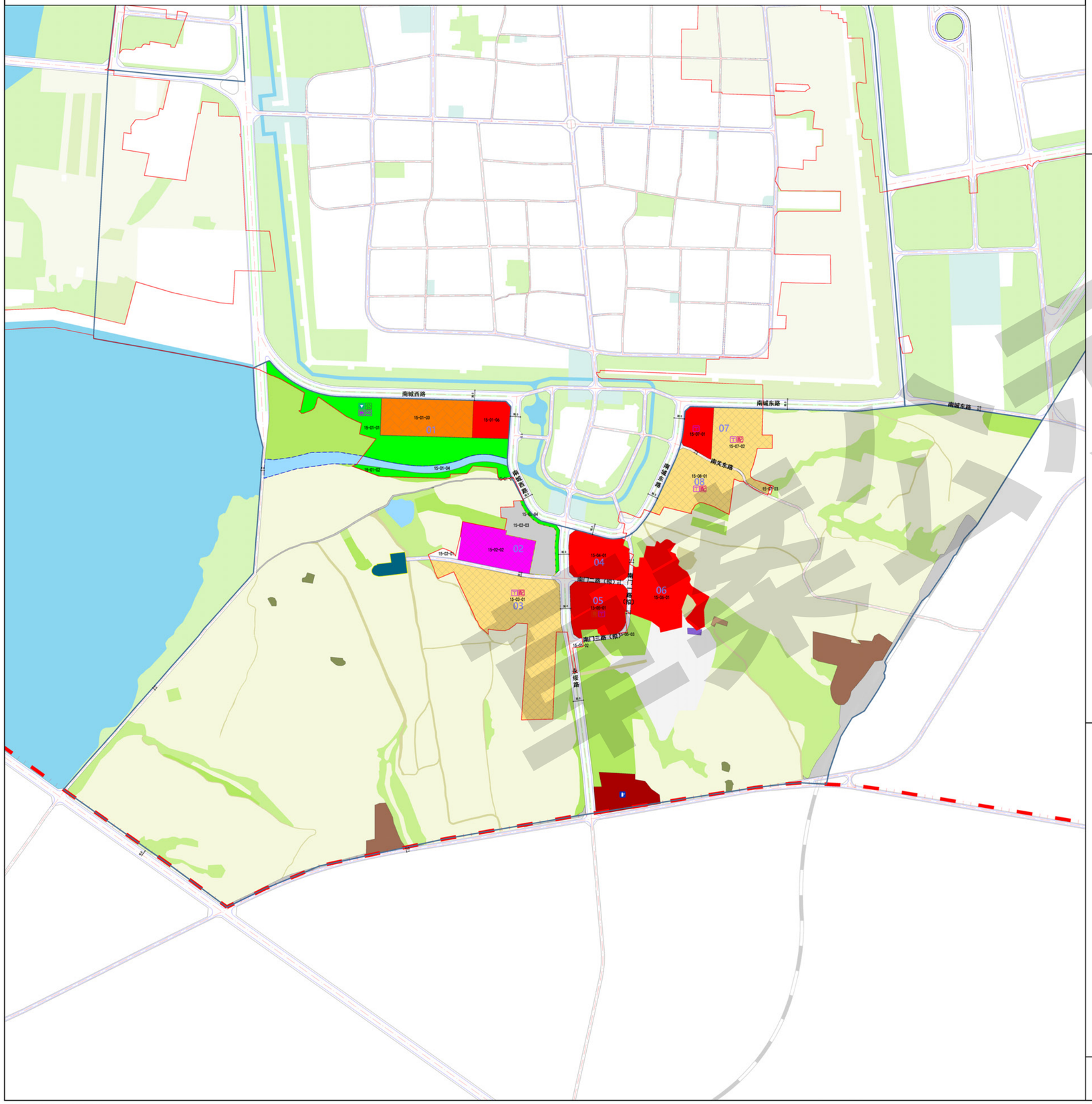
审查公示

法定图则（04单元设施规划控制）

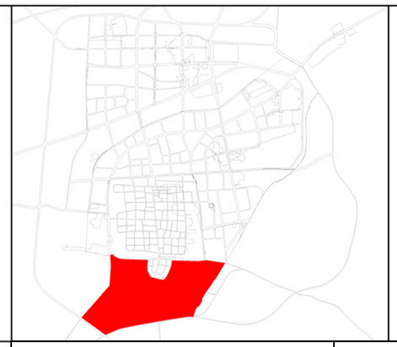
左云县规划和自然资源局
2025年04月 编制

上海复旦规划建筑设计研究院有限公司 制图

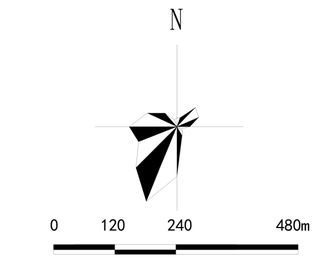
左云县中心城区国土空间详细规划 —— 15城南文旅融合单元



区位图



比例尺



单元总体控制要求一览表

管控体系		管控内容		管控类型
主导功能		以发展生活居住、公共管理与公共服务、商业服务为主要功能的服务单元		条文控制
规模控制	单元面积（公顷）	255.47		指标控制
	人口容量（万人）	0.15		指标控制
	城镇建设用地面积（公顷）	38.86		指标控制
	新增住宅用地面积上限（公顷）	-		-
	新增住宅建筑面积上限（万平方米）	-		-
	公共服务设施用地面积下限（公顷）	5.30		指标控制
	公用设施面积下限（公顷）	0.48		指标控制
	公园绿地面积下限（公顷）	5.71		指标控制
	总路网密度下限（千米/平方公里）	8		指标控制
底线约束	城镇开发边界（公顷）	40.14		定界控制
	生态保护红线（公顷）	-		-
	永久基本农田（公顷）	-		-
	历史文化保护名录	-		-
	历史文化保护线（公顷）	总体规划传导	-	-
		详细规划优化增补后	-	-
	城市绿线（公顷）	总体规划传导	-	-
		详细规划优化增补后	5.71	定界控制
	城市蓝线（公顷）	总体规划传导	-	-
		详细规划优化增补后	-	-
	城市黄线（公顷）	总体规划传导	0.48	定界控制
		详细规划优化增补后	0.48	定界控制
	城市紫线（公顷）	总体规划传导	-	-
		详细规划优化增补后	-	-

图例

用地性质

- 旱地
- 果园
- 乔木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 乡村道路用地
- 种植设施建设用地
- 一类城镇住宅用地
- 二类城镇住宅用地
- 城镇社区服务设施用地
- 农村宅基地
- 机关团体用地
- 科研用地
- 文化用地
- 中等职业教育用地
- 中小学用地
- 幼儿园用地
- 体育用地
- 医院用地
- 基层医疗卫生设施用地
- 公共卫生用地
- 老年人社会福利用地
- 儿童社会福利用地
- 残疾人社会福利用地
- 商业用地
- 批发市场用地
- 公用设施营业网点用地
- 商务金融用地
- 工业用地
- 采矿用地
- 物流仓储用地
- 铁路用地
- 公路用地
- 交通场站用地
- 社会停车场用地
- 其他交通设施用地
- 供水用地
- 排水用地
- 供电用地
- 供燃气用地
- 供热用地
- 通信用地
- 广播电视设施用地
- 环卫用地
- 消防用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 宗教用地
- 文物古迹用地
- 监教场所用地
- 殡葬用地
- 留白用地
- 河流水面
- 水库水面

控制线

- 中心城区范围
- 单元界线
- 城镇开发边界
- 道路红线
- 道路中心线
- 道路缘石线
- 城市绿线
- 城市蓝线
- 城市黄线
- 文物保护单位保护范围
- 文物保护单位建设控制地带
- 尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物
- 推荐历史建筑保护范围
- 历史文化街区核心保护范围
- 历史文化街区建设控制地带范围

标注

- 02 街坊编号
- 02-01-01 地块编号
- 地块边界线
- 12M 尺寸标注

社会服务设施

- 综合服务中心
- 医院
- 养老院
- 一站式生活圈中心
- 街坊配套

基础教育设施

- 幼 幼儿园
- 小 小学
- 初 初级中学
- 九 九年一贯制学校
- 职 中等职业学校
- 高 高级中学

城市公共空间

- 专 专类公园
- 公 社区公园
- 游 游园

道路交通设施

- 长途客运站
- 公交枢纽站
- 加油站

市政基础设施

- 110KV变电站
- 10KV开闭所
- 天然气门站
- 调压站
- R 热源厂
- 换热站
- HX 环卫工人休息处
- 公共厕所
- 生活垃圾收集站

城市安全设施

- 避难场所
- 消防设施

规划建设动态

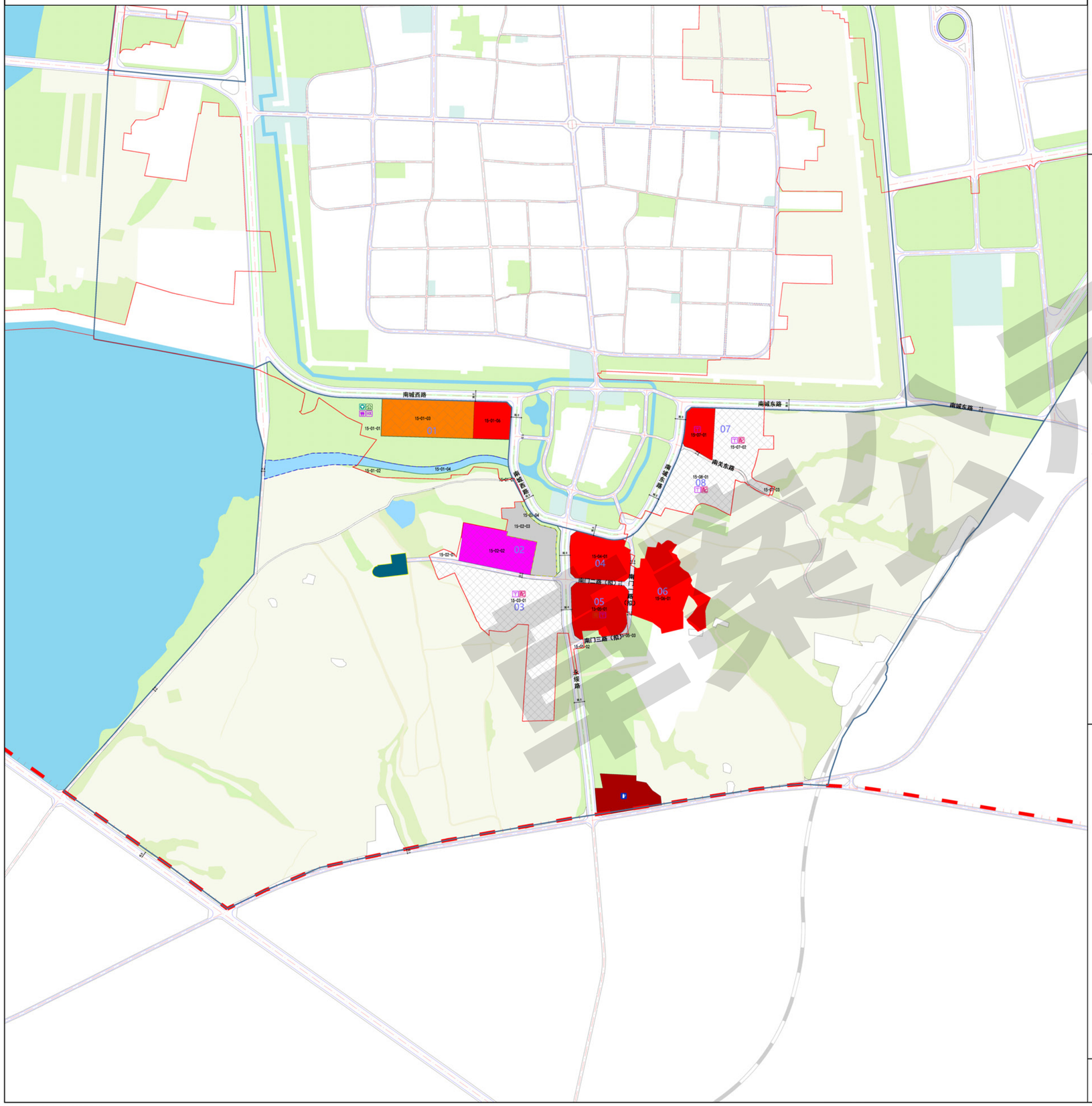
- 规划用地
- 在待建用地
- 现状保留用地
- 改扩建用地

法定图则（15单元总体控制）

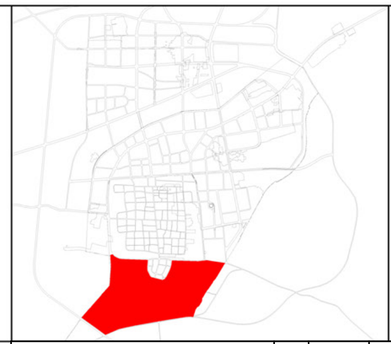
左云县规划和自然资源局
2025年04月 编制

上海复旦规划建筑设计研究院有限公司 制图

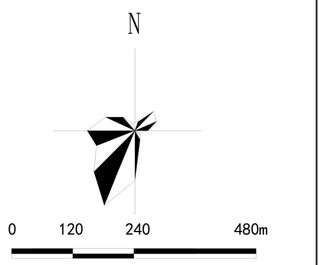
左云县中心城区国土空间详细规划 —— 15城南文旅融合单元



区位图



比例尺



单元设施规划控制一览表

设施类别			数量	建筑面积（平方米）	用地面积（公顷）	控制类型	备注
县级公共服务设施（含15分钟级）	行政管理设施	左云县交管大队	1	-	2.33	定界控制	现状保留
社区服务设施（5-10分钟级）	行政管理设施	一站式生活圈中心	1	-	0.18	定界控制	与古城单元共用南街社区一站式生活圈中心，占地0.18公顷，包含社区服务站、文化活动站等
	文化设施	文化活动站	1	≥250	-	定点控制	与古城单元共用，结合南街社区一站式生活圈中心综合配建
	体育设施	室外综合健身场地	1	≥150	-	定点控制	结合公园绿地按300米服务半径综合配建
		健身步道	-	-	-	定线控制	结合公共绿地综合配置
	养老福利设施	老年人日间照料中心	-	≥350	-	定点控制	与古城单元共用
街坊配套设施	-	-	-	-	-	定点控制	在居住用地内配建必要的物业管理与服务用房、儿童老年活动场地、室外健身器材、邮件和快件送达设施、生活垃圾收集点等
其他设施	交通设施	加油加气站	1	-	1.77	定界控制	保留现状
		公共停车场	1	-	1.71	定界控制	规划新建，位于南城西路与永绥路交叉口西南侧，面积1.71公顷
	市政公用设施	换热站	6	-	-	定点控制	热交换站
		公共厕所	1	-	-	定点控制	规划结合公园绿地建设综合配建公共厕所1处
		环卫工人休息处	1	-	-	定点控制	结合公共绿地综合配置
	防灾设施	避难场所	1	-	-	定点控制	结合公园、广场、学校操场开敞空间，在单元内布局1处固定避震场所

图例

用地性质

- 0702 城镇社区服务设施用地
- 0802 科研用地
- 0803 文化用地
- 080402 中等职业教育用地
- 080403 中小学用地
- 080404 幼儿园用地
- 0805 体育用地
- 080601 医院用地
- 080602 基层医疗卫生设施用地
- 080603 公共卫生用地
- 080701 老年人社会福利用地
- 080702 儿童社会福利用地
- 080703 残疾人社会福利用地
- 090105 公用设施营业网点用地
- 1208 交通场站用地
- 120803 社会停车场用地
- 1209 其他交通设施用地
- 1301 供水用地
- 1302 排水用地
- 1303 供电用地
- 1304 供燃气用地
- 1305 供热用地
- 1306 通信用地
- 1308 广播电视设施用地
- 1309 环卫用地
- 1310 消防用地

规划建设动态

- 规划用地
- 在待建用地
- 现状保留用地
- 改扩建用地

控制线

- 中心城区范围
- 单元界线
- 城镇开发边界
- 道路红线
- 道路中心线
- 道路缘石线

标注

- 01 街坊编号
- 01-01-01 地块编号
- 地块边界线
- 12M 尺寸标注

社会服务设施

- 综合服务中心
- 医院
- 养老院
- 一站式生活圈中心
- 街坊配套

基础教育设施

- 幼 幼儿园
- 小 小学
- 初 初级中学
- 九 九年一贯制学校
- 职 中等职业学校
- 高 高级中学

城市公共空间

- 专 专类公园
- 游 社区公园
- 游 游园

道路交通设施

- 长途客运站
- 公交枢纽站
- 加油站

市政基础设施

- 110KV变电站
- 10KV开闭所
- 天然气门站
- 调压站
- R 热源厂
- 换热站
- HX 环卫工人休息处
- 公共厕所
- 生活垃圾收集站

城市安全设施

- 避难场所
- 消防设施

草案

法定图则（15单元设施规划控制）

左云县规划和自然资源局
2025年04月 编制

上海复旦规划建筑设计研究院有限公司 制图